

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов СНТ «Союз»

«___» _____ 20__ года

*Настоящая Приходно-расходная смета СНТ "Союз" составлена в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч.9, ч.10 ст.18
Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»
и с актуальностью цен, расценок, тарифов, стоимости на услуги и товары на июнь-июль 2026 года*

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА Садоводческого некоммерческого товарищества «Союз» на 2027 календарный год

1. ПРИХОД			Ед. изм.	Кол- во	Сумма, руб.	План, руб.	% от общего бюджета	ПРИМЕЧАНИЯ
Общее количество земельных участков в границах территории СНТ «Союз»			уч.	280			100%	
1.	Членские взносы							
	Типовой земельный участок	Форма оплаты						
1.1	Участок более 16 соток	200,00%	уч.	1	48 000,00	48 000,00	0,40%	пп.5-6 ч.1.9 ст.1 Устава СНТ «Союз»
1.2	Участки от 10 до 16 соток	100,00%	уч.	272	24 000,00	6 528 000,00	97,10%	пп.5-6 ч.1.9 ст.1 Устава СНТ «Союз»
1.3	Участки до 07 соток	50,00%	уч.	4	12 000,00	48 000,00	1,40%	пп.5-6 ч.1.9 ст.1 Устава СНТ «Союз»
1.4	Участки не включены в бюджет	0,00%	уч.	1	0,00	0,00	0,40%	з/у №64 Дом Правления СНТ
	Участки не включены в бюджет	0,00%	уч.	2	0,00	0,00	0,70%	з/у №249, з/у №276 – резерв
1.5	Участки по ДВЗ* вне бюджета	100,00%	уч.	5	24 000,00	120 000,00	0,00%	Участки по договору на возмещение затрат
Итого 1.1 – 1.4				280		6 624 000,00	100,00%	

* ДВЗ – участки по договору на возмещение затрат

2. РАСХОД		Ед. изм.	Кол- во	Стоимость, руб.	Сумма, руб.	% от общего бюджета	Источник финансирования	Ответственное должностное лицо
1.	Административные расходы		Кол- во в год		1 177 820,00	17,78%	П. 1 (1.1-1.3) приходной части	Председатель, члены Правления
1.1	банковские услуги (обслуживание расчётных счетов)	услуга	12	2 600,00	31 200,00	0,47%		
1.2	интернет (тариф провайдера)	услуга	12	0,00	0,00	0,0%		
	обслуживание оборудования видеонаблюдения	стоим.	4	12 000,00	48 000,00	0,72%		
1.3	бухгалтерская отчётность	услуга	5	24 700,00	123 500,00	1,86%		
	отчётность по воде (лицензия)	услуга	5	20 000,00	100 000,00	1,51%		
1.4	канцелярские товары	стоим.	1	75 000,00	75 000,00	1,13%		
1.5	хозяйственные товары	стоим.	1	138 000,00	138 000,00	2,08%		
1.6	мобильная связь	стоим.	12	1 700,00	20 400,00	0,31%		
1.7	транспортный расход	стоим.	12	17 300,00	207 600,00	3,13%		
1.8	юридические услуги	услуга	6	25 000,00	150 000,00	2,26%		
1.9	техобслуживание шлагбаума	услуга	4	14 000,00	56 000,00	0,85%		
1.10	содержание Дома Правления СНТ	стоим.	10	12 000,00	120 000,00	1,81%		
	содержание з/у Дома Правления СНТ	стоим.	1	60 000,00	60 000,00	0,91%		
1.11	расход эл. эн. Дома Правления СНТ	стоим.	12	4 010,00	48 120,00	0,74%		
2.	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО), твердых бытовых отходов (ТБО), крупных габаритных отходов (КГО)		Кол- во в год		996 667,00	15,00%	П. 1 (1.1-1.3) приходной части	Председатель, члены Правления
2.1	вывоз мусора ТКО и ТБО	стоим.	700	943,81	660 667,00	10,00%		
2.2	вывоз мусора КГО	стоим.	96	3 500,00	336 000,00	5,00%		
3.	Налоги юридического лица на земли общего пользования (ЗОП) и на имущество		Кол- во в год		78 974,00	1,20%	П. 1 (1.1-1.3) приходной части	Председатель, члены Правления
3.1	земельный налог на ЗОП (ставка 0,3%)	стоим.	4	15 139,00	60 556,00	0,90%		
3.2	земельный налог на ЗОП (ставка 1,5%)	стоим.	4	2 665,00	10 660,00	0,20%		
3.3	налог на имущество (ставка 2,0%)	стоим.	4	1 939,50	7 758,00	0,10%		

2. РАСХОД		Ед. изм.		Кол-во	Стоимость, руб.	Сумма, руб.	% от общего бюджета	Источник финансирования	Ответственное должностное лицо
4.	Фонд оплаты труда сотрудников (в т. ч. налоги, НДФЛ)	Ед.	Кол.			1 181 760,00	17,84%	П. 1 (1.1-1.3) приходной части	Председатель, члены Правления
4.1	Председатель Правления	чел.	1	12	35 000,00	420 000,00	6,34%		
4.2	Бухгалтер-кассир	чел.	1	12	25 000,00	300 000,00	4,53%		
4.3	Сторож-обходчик	чел.	2	12	10 000,00	240 000,00	3,62%		
4.4	Разнорабочий	чел.	1	12	12 000,00	144 000,00	2,17%		
4.5	Налоги	ст.	став.	12	6 480,00	77 760,00	1,18%		
5.	Хозяйственный расход			Кол-во в год		2 825 643,00	42,66%	П. 1 (1.1-1.3, 1.5) приходной части	Председатель, члены Правления
5.1	обслуживание летнего водоснабжения: (запуск-слив, замена запорной арматуры, устранение аварий, частичная замена водных магистралей, мероприятия по соблюдению условий «водной» лицензии)	услуга		8	45 000,00	360 000,00	5,43%	П. 1 (1.1-1.3, 1.5) приходной части	
5.2	обслуживание электроснабжения: высоковольтное оборудование, трансформаторы (КТП) (плановое и внеплановое обслуживание), линии электропередач 0,4 ВЛ (ЛЭП), фонари уличного освещения (установка, замена)	услуга		12	27 500,00	330 000,00	4,98%		
5.3	обслуживание территории СНТ:								
	вырубка аварийных деревьев, уборка территории, покос	услуга		10	10 000,00	100 000,00	1,51%		
	пожарная безопасность (инвентарь)	стоим.		1	90 000,00	90 000,00	1,36%		
5.4	расход эл. эн. на нужды СНТ:								
	насосы на водных скважинах	стоим.		8	13 074,75	104 598,00	1,58%		
	фонари уличного освещения	единица		12	12 792,00	153 504,00	2,32%		
	шлагбаум	единица		12	954,00	11 448,00	0,17%		
	общие потери в линиях электропередач	стоим.		1	456 093,00	456 093,00	6,89%		

2. РАСХОД		Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.	Сумма, руб.	% от общего бюджета	Источник финансирования	Ответственное должностное лицо
5.5	обслуживание дорог в летний период с апреля по октябрь:							
	подъездная дорога	стоим./усл.	12	5 000,00	60 000,00	0,91%	П. 1 (1.1-1.3, 1.5) приходной части	
	улицы и проезды на территории СНТ	стоим./усл.	1	600 000,00	600 000,00	9,06%		
5.6	обслуживание дорог в зимний период с ноября по март							
	подъездная дорога	стоим./усл.	32	5 000,00	160 000,00	2,42%	П. 1 (1.1-1.3, 1.5) приходной части	
	улицы и проезды на территории СНТ	стоим./усл.	80	5 000,00	400 000,00	6,03%		
6.	Форс-мажор, непредвиденные расходы				608 986,00	9,52%	П. 1 (1.1-1.3, 1.5) приходной части	Председатель, члены Правления
6.	неучтённые и непредвиденные расходы по всем статьям бюджета, возникновение которых может быть обусловлено незапланированным удорожанием работ и услуг, повышение коммунальных тарифов, в том числе связанное с инфляцией, а также возникновение аварийных ситуаций на объектах имущества общего пользования (выход из строя оборудования и т.д.)	стоим.	1	608 986,00	608 986,00	9,52%		
	ИТОГО:				указывается общая сумма	104,00%		

3. БАЛАНС							
1.	ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК	всего, руб.		245 850,00	4,00%		
2.	ПРИХОД	всего, руб.		6 869 850,00	100,00%		
3.	РАСХОД	всего, руб.		6 869 850,00	104,00%		
	БАЛАНС приходов и расходов	всего, руб.		указывается разница	0,00%		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Членский взнос на 2027 год предлагается установить в размере **24 000,00** (*Двадцать четыре тысячи*) **рублей** * с одного земельного участка в границах территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Союз»

* (**24 000,00** рублей с одного земельного типового участка в границах территории СНТ «Союз», согласно пунктов 5-6, части 1.9, статьи 1 Устава СНТ "Союз" (в ред. от 06.07.2024 г.).

Расчёты статьей Приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на 2027 год производились только с учётом обеспечения жизнедеятельности Товарищества и с актуальностью цен, расценок, тарифов, стоимости на услуги и товары на июнь-июль 2026 года