

УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов СНТ «Союз»

Протокол № ____ от «__» _____ 2026г.

Отчёт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности и исполнению бюджета СНТ «Союз» в 2025г. от 2 июля 2026г.

Ревизионная комиссия в составе председателя Ревизионной комиссии Морозова А.Н. и членов Ревизионной комиссии Александрова А.В. и Яруллиной М.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Союз" с 1го января 2025г. по 31е декабря 2025г.

Для проверки были использованы:

- 1) Книги прихода и расхода наличных денежных средств
- 2) Выписки по расчётному счёту товарищества
- 3) Тетрадь по учёту членских взносов
- 4) Тетрадь по учёту целевых взносов
- 5) Тетрадь по учёту взносов за электроэнергию
- 6) Первичные документов (приходно-кассовые ордера, расходно-кассовые ордера, акты выполненных работ, счета на оплату по оказанным услугам)
- 7) Договоры на оказание услуг
- 8) Протоколы Правления СНТ "Союз" за 2025г.
- 9) Акт сверки расчетов АО "Мосэнергосбыт" № 5026109600 от 31.12.2025г.

Проверка показала следующее:

Денежные средства товарищества на начало 2025г.

На начало 2025г. на расчётном счёте и в кассе товарищества находились денежные средства на общую сумму 473388,67 руб. По статьям бюджета данная сумма распределялась следующим образом:

Статья бюджета	Сумма
Членские взносы	225956,94
Целевые взносы	141014,30
Оплата электроэнергии	106417,43
Итого	473388,67

В течение 2025г. поступление и расходование денежных средств в СНТ «Союз» происходило следующим образом:

Членские взносы

На 1е января 2025г. остаток членских взносов на расчётном счёте и в кассе товарищества составлял 225956,94 руб.

В течение 2025г. на расчётный счёт и в кассу товарищества поступило членских взносов на общую сумму 5662369,15 руб.

Членские взносы за 2026г.	767830,00
Членские взносы за 2025г.	4014130,00
Членские взносы за предыдущие периоды	185837,49
Пени и возвраты судебных издержек	419894,16
Оплата садоводами перераспределения ЗОП (возврат в форс-мажор)	274677,50
Итого	5662369,15

Расход членских взносов по бюджету 2025г. производился следующим образом:

Статья бюджета	Бюджет 2025г.	Расход в 2024г.	Расход в 2025г.	Пени и возврат	Остаток
Зарплата	720000,00	0,00	685000,00	0,00	35000,00
Налоги з/п	67292,00	0,00	62694,29	0,00	4597,71
Премия	235000,00	0,00	235000,00	0,00	0,00
Обслуживание р/с	24000,00	0,00	23038,00	3368,00	4330,00
Интернет правление	30000,00	0,00	30000,00	0,00	0,00
Бухг. сопровождение	185000,00	0,00	167031,60	0,00	17968,40
Канцтовары	40000,00	0,00	53500,90	12060,00	-1440,90
Хоз. товары	120000,00	13258,00	160876,54	16286,31	-37848,23
Мобильная связь	17400,00	0,00	14300,00	0,00	3100,00
Транспортный расход	177600,00	0,00	187087,33	9000,00	-487,33
Юридические услуги	48000,00	0,00	129000,00	77000,00	-4000,00
Техобслуживание шлагбаума	20000,00	0,00	10000,00	0,00	10000,00
Содержание Дома Правления	180000,00	31248,00	148752,00	0,00	0,00
Расход эл.эн. Дома Правления	37260,00	0,00	35271,08	0,00	1988,92
Вывоз и утилизация ТКО (мусор)	738720,00	0,00	737721,92	0,00	998,08
Налог на ЗОП и имущество	63903,00	0,00	78175,83	0,00	-14272,83
Обслуживание водопровода	240000,00	161607,00	78393,00	0,00	0,00
Обслуживание КТП и ЛЭП	300000,00	214884,60	124186,30	43129,20	4058,30
Вырубка деревьев (покос)	100000,00	0,00	84000,00	20000,00	36000,00
Пожарная безопасность	90000,00	0,00	8486,00	0,00	81514,00
Расход эл. эн. скважины	81000,00	0,00	80249,10	0,00	750,90
Уличное освещение	118800,00	0,00	118800,00	0,00	0,00
Потери ЛЭП (14%)	283500,00	0,00	283500,00	0,00	0,00
Обслуживание дорог (летнее)	434000,00	226565,00	426957,20	154500,00	-65022,20
Обслуживание дорог (зимнее)	392000,00	0,00	112500,00	0,00	279500,00
Форс-мажор	462525,00	0,00	800124,36	359228,15	21628,79
Итого	5206000,00	647562,60	4874645,45	694571,66	378363,61

Помимо этого в 2025г. были использованы средства, поступившие в бюджет 2026г. на общую сумму 281788,00 руб. по статьям бюджета:

Хоз. товары 52562,00 руб.
Обслуживание ЛЭП и КТП 6226,00 руб.

Обслуживание дорог (летнее) 223000,00 руб.

В течение 2024г. и 2025г. на расчётный счёт и в кассу товарищества в бюджет 2025г. от садоводов поступило 4754630,00 руб. из запланированных 5206000,00 руб.

В конце 2025г. общая сумма членских взносов на расчётном счёте и в кассе товарищества составила 731892,64 руб.

Оборот членских взносов в 2025г. представлен в таблице ниже:

Бюджет	Вх. остаток	Приход	Расход	Исх. остаток
2025г. и ранее, возвраты	225956,94	4894539,15	4874645,45	245850,64
2026г.	0,00	767830,00	281788,00	486042,00
Итого	225956,94	5662369,15	5156433,45	731892,64

Таким образом, бюджет 2025г. исполнен с профицитом несмотря на то, что средства на его исполнение поступили от садоводов не в полном объёме.

Целевые взносы

В начале 2025г. на расчётном счёте и в кассе товарищества остаток целевых взносов за 2024г. составлял 141014,30 руб. В течении 2025г. сумма целевых взносов за 2024г., поступившая на расчётный счёт и в кассу товарищества, составила 60000,00 руб. Так же в 2025г. на Общем Собрании был утверждён целевой взнос в размере 1270 руб. с участка для дофинансирования замены электрооборудования товарищества, и в течении 2025г. на расчётный счёт и в кассу товарищества поступило 126936,00 руб. целевых взносов за 2025г.

Расходование целевых взносов в 2025г. производилось следующим образом:

В феврале 2025г. 56700,00 руб. было использовано для частичного погашения долга за поставленные ранее два разъединителя и два комплекта монтажных частей.

В июне 2025г. 19400,00 руб. так же использовались на частичную оплату поставок высоковольтного оборудования.

В июле 2025г. 1690,00 руб. были использованы на закупку пластин заземления для установки на КТП №1 и КТП №2.

В августе 2025г. 49146,00 руб. использовались для покупки металла для заземления электрооборудования товарищества.

В сентябре 2025г. 45000,00 руб. были использованы на установку опоры возле КТП №1.

В ноябре 2025г. 60000,00 руб. использовались для оплаты монтажа транзитного разъединителя на опору возле КТП-1 и монтаж разъединителя на КТП-1.

В декабре 2025г. 196600,00 руб. использовались для оплаты высоковольтного разъединителя, высоковольтной муфты и СИП – кабеля.

Всего в 2025г. было израсходовано целевых взносов на сумму 428536,00 руб.

Оборот целевых взносов в 2025г. представлен в таблице ниже.

Целевые взносы в бюджет	Вх. остаток	Приход	Расход	Исх. остаток
2024г.	141014,30	60000,00	126936,00	74078,30
2025г.	0,00	238585,00	301600,00	-63015,00
Итого	141014,30	298585,00	428536,00	11063,30

Оплата за потреблённую электроэнергию

На начало 2025г. сумма средств на расчётном счёте и в кассе товарищества по статье бюджета «Оплата за потреблённую электроэнергию» составляла 106417,43 руб.

В течении года на расчётный счёт и в кассу товарищества по статье бюджета «Оплата за потреблённую энергию» поступило 3536810,33 руб., в том числе:

За расход эл. эн. Правления	35271,08 руб.
За расход эл. эн. скважин	80249,10 руб.
За уличное освещение	118800,00 руб.
За потери ЛЭП 14%	283500,00 руб.

уплаченных из членских взносов.

Оплата по договору с АО «Мосэнергосбыт» в течении 2025г. составила 3589502,00 руб., что подтверждается актом сверки расчётов № 5026109600 от 31.12.2025г., полученного от АО «Мосэнергосбыт». Комиссия за внесение наличных в терминал составила 87048,00 руб. Общая сумма расхода по статье «Оплата за потреблённую электроэнергию» составила 3676550,00 руб.

Остаток средств по статье бюджета «Оплата за потреблённую электроэнергию» на расчётном счёте и в кассе товарищества на конец 2025г. составил -33322,24 руб.

Денежные средства товарищества в конце 2025г.

31 декабря 2025г. сумма средств на расчётном счёте и в кассе товарищества составляла 709633,70 руб.

По статьям бюджета указанная сумма распределялась следующим образом:

Статья бюджета	Сумма
Членские взносы	731892,64
Целевые взносы	11063,30
Оплата электроэнергии	-33322,24
Итого	709633,70

Ревизия денежных средств в кассе была проведена 12 июня 2025г., о чём был составлен акт №12. В результате проверки, как недостачи денежных средств, так и их избытка, в кассе СНТ «Союз» обнаружено не было.

Выводы ревизионной комиссии

В результате проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» в 2025г. нарушений обнаружено не было.

Ревизионная комиссия подтверждает законность приёма и расходование средств по всем статьям бюджета 2025г.

Председатель ревизионной комиссии

/ Морозов А. Н. /

Члены ревизионной комиссии

/ Яруллина М. Б. /

/ Александров А.В. /