

Садоводческое некоммерческое товарищество «Союз»

601602, Владимирская область, Александровский район, МО Следневское (сельское поселение), СНТ «Союз»

РФ, Владимирская область, Александровский муниципальный район,
МО Следневское (сельское поселение), СНТ «Союз»
ИНН/КПП – 3311004028/331101001; ОГРН – 1033303207442

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов СНТ «Союз»
Протокол № ____ от «__» _____ 2026 года
«09» июля 2026 года

Отчёт Председателя Правления и членов Правления СНТ «Союз» по исполнению бюджета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2025 календарный год за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Уважаемые садоводы!!!

В преддверии очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Союз» представляем отчёт о проделанных работах и мероприятий за 2025 календарный год.

1. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ за 2025 год.

На Общем собрании членов СНТ «Союз», проводимого в очной форме 06.07.2024 года, утверждён размер членского взноса на 2025 год в размере 19 000 (*Девятнадцать тысяч*) рублей с одного типового земельного участка. Бюджет на 2025 календарный год формировался из расчёта 274 (*Двести семьдесят четыре*) типовых земельных участков, где собственники 272 земельных участков с 100% оплатой членского взноса и 4 собственника с 50% оплатой членского взноса, согласно раздела 1, пункта 1.9., подпунктов 5 и 6 Устава СНТ «Союз» в редакции от 06.07.2024 года, что в общей сумме – утверждённый Общим собранием бюджет на 2025 календарный год составил $274 \times 19\,000 = 5\,206\,000$ рублей.

Дефицит бюджета за 2025 календарный год по оплате членских взносов на 31.12.2025 года составил 451 370 (*Четыреста пятьдесят одна тысяча триста семьдесят*) рублей, что составило более 8,0 % от общего бюджета членских взносов. Недобор по оплате членских взносов за 2025 год, связан с несвоевременной оплатой членских взносов со стороны некоторых садоводов.

Расход членских взносов и исполнение годового бюджета по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз», а также пени и возврат судебных издержек в период с «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 года представлен в таблице ниже:

Таблица отчётности финансово-хозяйственной деятельности и исполнению бюджета 2025 год

статьи расхода				бюджет	расход	разница	приход	исполнение
1.	Фонд оплаты	1.	зарплата сотрудников	955 000,00	920 000,00	35 000,00		35 000,00
	Труда		налоги на з/п, НДС/ФЛ	67 292,00	62 694,29	4 597,71		4 597,71
2.	Административный расход	2.1.	обслуживание р/с	24 000,00	23 038,00	962,00	3368,00	4 330,00
		2.2.	интернет, видео	30 000,00	30 000,00	0,00		0,00
		2.3.	бухг. сопровождение	185 000,00	167 031,60	17 968,40		17 968,40
		2.4.	канцтовары	40 000,00	53 500,90	-13 500,90	12 060,00	-1 440,90
		2.5.	хоз. товары	120 000,00	174 134,54	-54 134,54	16 286,31	-37 848,23
		2.6.	мобильная связь	17 400,00	14 300,00	3 100,00		3 100,00
		2.7.	транспортный расход	177 600,00	187 087,33	-9 487,33	9 000,00	-487,33
		2.8.	юридические услуги	48 000,00	129 000,00	-81 000,00	77 000,00	-4 000,00
		2.9.	ТО шлагбаума	20 000,00	10 000,00	10 000,00		10 000,00
		2.10.	содержание территории и Дома Правления	180 000,00	180 000,00	0,00		0,00
		2.11.	расход эл. эн. Дома Правления	37 260,00	35 271,08	1 988,92		1 988,92

3.	Земельный налог на ЗОП и имущество			63 903,00	78 175,83	-14 272,83		-14 272,83
4.	Вывоз и утилизация ТКО (мусор)			738 720,00	737 721,92	998,08		998,08
5.	Хозяйственный	5.1.	обслуж. водоснабжение	240 000,00	240 000,00	0,00		0,00
	Расход	5.2.	обслуж. КТП и ЛЭП	300 000,00	339 070,90	-39 070,90	43 129,20	4 058,30
	обслуживание	5.3.	вырубка, покос	100 000,00	84 000,00	16 000,00	20 000,00	36 000,00
	тер-рии СНТ		пожар. безопасность	90 000,00	8 486,00	81 514,00		81 514,00
	Расход эл. эн.	5.4.	скважины	81 000,00	80 249,10	750,90		750,90
	на нужды		уличное освещение	118 800,00	118 800,00	0,00		0,00
	Товарищества		потери ЛЭП (14%)	283 500,00	283 500,00	0,00		0,00
	обслуж.	5.5.	обслуж. дорог (летнее)	434 000,00	653 522,20	-219 522,20	154 500,00	-65 022,20
	обслуж.	5.6.	обслуж. дорог (зимнее)	392 000,00	112 500,00	279 500,00		279 500,00
6.	форс- мажор		форс –мажор	462 525,00	800 124,36	-337 599,36	359 228,15	21 628,79
ИТОГО:				5 206 000,00	5 522 208,05	-316 208,05	694 571,66	378 363,61

Исполнение бюджета в 2025 год и расходование средств выполнено в соответствии с утверждённой и запланированной суммой. Превышение расходов по некоторым статьям бюджета полностью или частично компенсировались за счёт экономии по другим статьям, а также от поступлений денежных средств на расчётные счета Товарищества в виде пени за просроченные оплаты по взносам с должников и компенсации Товариществу за ранее оплаченные государственные пошлины при подаче заявлений о вынесении судебных приказов или исковых заявлений в принудительном взыскании задолженности. Также в 2025 году поступила оплата от садоводов за выкуп части земель, примыкающие к их земельным участкам, из земель общего пользования путём перераспределения при проведении межевания и уточнения границ земель общего пользования Товарищества и компенсация Товариществу за оплату налога на прибыль при продаже садоводам данных частей земельных участков из земель общего пользования Товарищества.

На конец 2025 года образовался профицит бюджета в связи с временной невозможностью производить оплаты за товары и услуги, связанные с подачей на СНТ «Союз» со стороны двух членов СНТ искового заявления об оспаривании решений очередного Общего собрания членов СНТ «Союз» от 19 июля 2025 года, проводимого в очной форме, и впоследствии оспаривание решений внеочередного Общего собрания членов СНТ «Союз» от 13 декабря 2025 года, проводимого в очно-заочной форме для подтверждения ранее принятых решений на Общем собрании 19.07.2025 года.

После размещения Правлением СНТ «Союз» 26.07.2025 года о принятых и утверждённых решениях на Общем собрании членов СНТ «Союз» от 19.07.2025 года, оформленных протоколом №211, двое членов СНТ «Союз», Росницкий Б.А. – собственник земельных участков №№208, 209, 217 и Белолопоткова М.В. – собственник земельного участка №259 28 августа 2025 года подали в Александровский городской суд исковое заявление на СНТ «Союз» о признании утверждённых решений Общего собрания членов СНТ «Союз» от 19.07.2025 года недействительными. В процессе судебных заседаний, выяснилось, что данные члены СНТ намеренно саботировали Общее собрание 19.07.2025 года, при заполнении ими бюллетеней участника собрания не поставили личные подписи, что делает бюллетени недействительными, их действия на данном Общем собрании членов СНТ «Союз» были направлены на провокации и разлад в коллективе и распространение неподтверждённых слухов и домыслов. Для защиты интересов СНТ «Союз» и возможности использовать бюджет, Правлением СНТ «Союз» было принято решение провести внеочередное Общее собрание в очно-заочной форме для того, чтобы повторно подтвердить ранее принятые решения Общего собрания членов СНТ «Союз» по Повестке дня от 19.07.2025 года, оформленных Протоколом №211 Общего собрания членов СНТ «Союз».

Перерасход денежных средств в 2025 году по членским взносам, исполнение бюджета, а также приход денежных средств и их распределения по статьям бюджета 2025 года детально расписаны в комментариях к «Таблице отчётности финансово-хозяйственной деятельности и исполнению бюджета 2025 года» отдельно по каждой статье.

Комментарии к Таблице:

1. Фонд оплаты труда:

	бюджет	расход	исполнение	исполнение
Зарплата сотрудников	955 000,00	920 000,00	+35 000,00	+39 597,71
Налоги, НДФЛ	67 292,00	62 294,29	+4 597,71	

Исполнение бюджета по данной статье выполнено в сроки и в полном объеме, согласно суммам, запланированных бюджетом на 2025 год и по требованиям налогового законодательства РФ. Профицит на конец 2025 года по данным статьям образовался после корректировки исчисленных налогов, а также отсутствие кандидатов на должность обходчика с августа 2025 года.

2. Административные работы:

2.1. обслуживание расчётного счёта:

бюджет	расход	пени и возврат	исполнение
24 000,00	23 038,00	+3 368,00	+4 330,00

Сумма бюджета по данной статье утверждена и запланирована из расчёта комиссии банков за обслуживание расчётных счетов Товарищества по тарифному плану с ежемесячной оплатой 990 рублей в ПАО «Сбербанк» и тарифному плану с ежемесячной оплатой 690 рублей в АО «АЛЬФА-БАНК», а также комиссии за переводы по оплате за услуги физическим лицам, самозанятым и индивидуальным предпринимателям. Профицит в конце 2025 года образовался за счёт получения кешбэка от «Сбер» при оплатах бизнес-картой и частичное возмещение стоимости ежемесячного обслуживания расчётного счёта в виде бонусов «СберБизнес Спасибо».

2.2. интернет, видеонаблюдение:

бюджет	расход	исполнение
30 000,00	30 0000,00	0,00

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год. Проведено плановое техническое обслуживание интернет-оборудования и оборудования по видеонаблюдению на территории Товарищества (видеокамеры, видеорегистратор, источники бесперебойного питания), включая аварийно-восстановительные работы работоспособности видеокамеры.

Оплата услуг по предоставлению доступа к интернету по выделенной оптоволоконной линии в Доме Правления СНТ, а также использование удалённого резервного хранилища для записей с камер видеонаблюдения на территории Товарищества со сроком хранения до 7 дней предоставляется компанией «Трайтек» **бесплатно**, как и в предыдущие годы.

2.3. бухгалтерское сопровождение, сдача и формирование отчётности:

бюджет	расход	исполнение
185 000,00	167 031,60	+17 968,40

Всю налоговую и бухгалтерскую отчётность, в соответствии с законодательством РФ, ведёт и сдаёт в соответствующие контролирующие государственные органы подрядная организация.

Также в данную статью бюджета включены расходы по формированию и сдаче «водной» отчётности. С появлением «водной» лицензии и согласно её требованиям и условиям, в обязанность СНТ «Союз», входит ежедневно и круглогодично вести учёт добытой воды с фиксацией показаний «водных» счётчиков в кубометрах добытой воды, установленных на каждой скважине в соответствии с условиями лицензии и внесением записей в соответствующие журналы; ежемесячные замеры статического уровня воды на скважинах с внесением записей в соответствующие журналы; ежеквартально предоставлять в налоговую инспекцию копий данных журналов и иных документов по воде по их требованию, а также формировать и сдавать ежеквартальную, полугодовую и годовую отчётность в соответствующие контролирующие органы по использованию водных ресурсов.

Также в обязанность СНТ «Союз» входит один раз в полугодие (июнь, декабрь) предоставлять отчёт об использовании подземных вод в уполномоченный центр Государственного мониторинга состояния недр и в Департамент природопользования.

Один раз в год предоставлять сведения о выполнении, согласно требованиям лицензии, условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод по форме, утверждённой

законодательством, в федеральное агентство по недропользованию «Роснедра» с использованием электронной цифровой подписи.

Также в нашу обязанность входит один раз в год, сдавать пробы воды отдельно по каждой скважине на расширенный анализ проб (химический и бактериологический) в специализированное учреждение санитарно-эпидемиологической службы по Александровскому району на коммерческой основе с последующим внесением полученных показателей анализа воды при формировании в вышеуказанные отчёты. Ежегодная сдача проб воды на химический и бактериологический анализ по каждой скважине является одним из основных требований «водной» лицензии.

За 2025 год «водная» отчётность, а также все требования, предусмотренные лицензией и федеральными законами в рамках добычи воды, со стороны СНТ «Союз», как недропользователя, были соблюдены и выполнены без нарушений и в обозначенные законом сроки.

Профицит по данной статье бюджета образовался из-за несвоевременной оплаты со стороны Товарищества услуг за формирование и сдачу «водной» и налоговой отчётности. Оплата была произведена в 2026 году.

2.4. канцелярские товары:

бюджет	расход	пени по судам	исполнение
40 000,00	53 500,90	+12 060,00	-1 440,90

Основной расход данной статьи бюджета связан с судебными производствами в отношении должников Товарищества и возникшей обязанностью СНТ, как взыскателя или, в некоторых случаях как истца, перед отправкой судебных заявлений (приказном или исковом производстве) мировому или федеральному судьям, отправка должнику или ответчику заказным письмом копий соответствующих документов Почтой России с описью вложений.

Также расход по данной статье предусмотрен с организацией и подготовкой к ежегодному Общему собранию садоводов (в 2025 году проводилось два Общих собрания) (*печать бланков доверенностей и бюллетеней для голосования, распечатка проектов необходимых документов по просьбе садоводов для ознакомления к предстоящим Общим собраниям, Протоколы собраний членов Правления, Протоколы и отчёты Ревизионной комиссии и т.п.*), а также для закупки необходимой продукции для ведения документооборота, и архивации документов СНТ.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год и перерасход частично компенсирован за счёт пени, полученные от должников за несвоевременную оплату взносов по судебным актам.

Перерасход по данной статье также связан с организацией внеочередного Общего собрания членов СНТ «Союз» 13.12.2025 года.

Также перерасход данной статьи бюджета связан с защитой интересов СНТ «Союз» в суде и подготовки копий необходимых документов для судебных заседаний.

2.5. хозяйственные товары:

бюджет	расход	пени по судам	исполнение
120 000,00	174 134,54	+16 286,31	-37 848,23

Закуплены шаровые краны, электросварная и ПНД-фурнитура для водных магистралей, автоматические выключатели, датчики освещения, фонари уличного освещения и кронштейны для их установки, пиломатериалы, электроды, скобяные изделия, инвентарь и т.д. Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год для водо- и электроснабжения, а также для содержания и обслуживания инфраструктуры СНТ. Перерасход по данной статье бюджета связан с незапланированным и по некоторым позициям значительным удорожанием товаров и расходных материалов.

2.6. мобильная связь:

бюджет	расход	исполнение
17 400,00	14 300,00	+ 3 100,00

Расход производился, согласно тарифам операторов мобильной связи. В компенсацию расхода за мобильную связь включена оплата за мобильную связь Председателя Правления СНТ, частичная оплата мобильной связи одного обходчика и оплата тарифного плана мобильной связи сим-карты на шлагбауме на центральном въезде. Профицит по данной статье бюджета образовался из-за отсутствия частичной оплаты мобильной связи второго обходчика с августа 2025 года.

2.7. транспортный расход:

бюджет	расход	пени по судам	исполнение
177 600,00	187 087,33	9 000,00	-487,33

В 2025 году перерасход бюджета по данной статье обусловлен с многочисленными поездками в Преображенский и Басманный районные суды города Москвы, Московский городской суд, Кассационный суд, а также Александровский городской суд Владимирской области, судебные участки районов Преображенский и Басманный, судебный участок города Хотьково Московской области, судебный участок города Сергиев Посад Московской области, связанные с судебным делами по взысканию задолженности по членским взносам и потреблённой электроэнергии с должников Товарищества, включая последующие поездки к судебным приставам в города Москву, Сергиев Посад, Хотьково, в том числе поездки на судебные заседания в город Москву и в город Александров Владимирской области.

Расход также связан с плановыми и внеплановыми поездками в районную и сельскую администрации Александровского района, ИФНС, Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ), Управление архитектуры и градостроительства, региональный оператор и подрядчики по вывозу и утилизации мусора и крупно-габаритных отходов по Александровскому и Сергиево-Посадскому районам, Сбербанк, Альфа-Банк, МосЭнергоСбыт, Департамент природопользования по Владимирской области, санитарно-эпидемиологические станции (СЭС) по Александровскому району, подрядные государственные и коммерческие организации, юридические компании и адвокатские конторы, коммерческие организации, связанные с решениями вопросов по соблюдению законодательства и финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, а также незапланированные поездки, связанные с возникновением чрезвычайных ситуаций.

Также из данной статьи бюджета производится закупка топлива для бензоинструмента для содержания и обслуживания территории СНТ, а при возникновении форс-мажорных ситуаций и за границами территории СНТ (падение деревьев, покос тропинок и т.д.)

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год и перерасход практически полностью компенсирован за счёт пени, полученные от должников за несвоевременную оплату взносов по судебным актам.

2.8. юридические услуги:

бюджет	расход	возврат по суд. решениям	исполнение
48 000,00	129 000,00	77 000,00	-4 000,00

Согласно Устава СНТ «Союз», Товарищество вправе взыскивать с должников задолженности в судебном порядке. В 2025 году были поданы заявления о вынесении судебных приказов в отношении некоторых должников перед Товариществом, являющимися собственниками земельных участков в границах территории СНТ «Союз», а в некоторых случаях исковых заявлений, а именно, собственники земельных участков № 63, № 142, № 154, №№ 208, 209, 217, №№ 257, 258 и № 259. После вступления судебных приказов в законную силу, собственники земельных участков № 142, № 154 и № 259 до подачи судебного акта судебным приставам для принудительного взыскания, добровольно оплатили задолженность, включая пени и судебные расходы.

В отношении должников, правопреемников земельного участка № 63, являющихся наследниками и нечленами СНТ «Союз» было подано сразу исковое заявление по взысканию задолженности по оплате взносов за 2024 год, включая пени и судебные расходы в адрес мировой судьи № 228 судебного участка Сергиево-Посадского судебного района Московской области, где после 2 судебных заседаний мировой судьей вынесено решение. Требования Товарищества удовлетворены полностью, за исключением пени, пени частично были уменьшены. Решение вступило в законную силу и по нашему заявлению отправлено для принудительного взыскания в адрес судебных приставов Сергиево-Посадского района Московской области. Возбуждено исполнительное производство, задолженность пока не оплачена.

Со стороны двух должников судебные приказы были отменены мировыми судьями по письменному заявлению должников из-за их несогласия с суммой задолженности и без объяснения причин несвоевременной оплаты с их стороны, и в отношении данных должников, а именно, собственника земельных участков №№ 208, 209, 217 и собственника земельных участков №№ 257, 258 были поданы исковые заявления. С данных должников, начиная с 2022 года, оплата взносов и оплата за потреблённую электроэнергию, включая потери, производится только исключительно в процессе судебных разбирательств.

В отношении должника, собственника земельных участков №№ 208, 209, 217, в 2025 году и в начале 2026 года в процессе судебных разбирательств состоялось **5!!!** судебных заседаний. Два судебных заседания состоялись в Басманном районном суде города Москвы по взысканию задолженности по взносам за 2024 год, включая пени и судебные расходы и три судебных заседания – в судебном участке № 387 Басманного района города Москвы по взысканию задолженности по взносам за 2025 год, включая пени и судебные расходы. Для участия в судебном процессе в судебном участке № 387 Басманного района города Москвы со стороны должника был привлечён адвокат. Интересы СНТ во всех судебных заседаниях представлял Председатель Правления СНТ. Федеральный судья и мировой судья в судебных процессах утвердили полностью все требования Товарищества, за исключением пени и юридических расходов, пени и юридические расходы судьей были частично уменьшены.

В отношении должника, собственника земельных участков №№ 257 и 258, в 2025 году и в начале 2026 года в процессе судебных разбирательств состоялось **16!!!** судебных заседаний по четырём исковым заявлениям СНТ «Союз» по взысканию задолженности за потреблённую электроэнергию и взносов (14 судебных заседаний в Преображенском районном суде города Москвы, 1 – в Московском городском суде и 1 – во Втором Кассационном суде общей юрисдикции. Сам должник в судах не участвует и во всех судебных заседаниях должника представляет привлечённый им адвокат, интересы СНТ «Союз» во всех судебных заседаниях представляет и защищает только Председатель Правления СНТ.

По первому исковому заявлению по взысканию задолженности по оплате за потреблённую электроэнергию, включая пени и все судебные расходы, федеральным судьей Преображенского районного суда города Москвы вынесено решение, где утвердили полностью все требования Товарищества, за исключением пени, пени были частично уменьшены и частично уменьшены юридические расходы. После вынесенного решения федеральным судьей Преображенского районного суда города Москвы, со стороны представителя должника была подана апелляционная жалоба в Московский городской суд, где Мосгорсуд оставил апелляционную жалобу без удовлетворения и решение Преображенского районного суда города Москвы без изменения и впоследствии чего представителем должника была подана кассационная жалоба на решение Преображенского районного суда города Москвы и Московского городского суда, где Второй Кассационный суд общей юрисдикции оставил оба решения без изменения и жалобу без удовлетворения. Задолженность по данному исковому заявлению оплачена полностью посредством судебных приставов Преображенского районного отдела города Москвы на расчётный счёт Товарищества только в мае 2026 года. По данному исковому заявлению состоялось 4 судебных заседания: 2 – в Преображенском районном суде города Москвы, 1 – в Московском городском суде и 1 – во Втором Кассационном суде общей юрисдикции.

По второму исковому заявлению по взысканию задолженности по оплате за потреблённую электроэнергию, включая пени и все судебные расходы, федеральным судьей Преображенского районного суда города Москвы также было вынесено решение, где утвердили полностью все требования Товарищества, за исключением пени, пени были частично уменьшены и частично уменьшены юридические расходы. После вынесенного решения федеральным судьей Преображенского районного суда города Москвы, со стороны представителя должника была также подана апелляционная жалоба в Московский городской суд, где судебное заседание назначено только на август 2026 года. По данному исковому заявлению состоялось уже 6 судебных заседаний в Преображенском районном суде города Москвы. Дело ещё не закрыто и задолженность не оплачена.

По третьему исковому заявлению по взысканию пени за несвоевременную оплату в связи с задержкой оплаты, связанной с регулярной подачей со стороны должника кратких и полных апелляционных жалоб, а также судебные расходы, федеральным судьей Преображенского районного суда города Москвы также было вынесено решение, где частично утвердили требования Товарищества. По данному исковому заявлению состоялось 4 судебных заседаний в Преображенском районном суде города Москвы. Решение ещё не вступило в законную силу, дело не закрыто и задолженность не оплачена.

По четвёртому исковому заявлению по взысканию задолженности по оплате взносов за 2025 год, включая пени и все судебные расходы, федеральным судьей Преображенского районного суда города Москвы вынесено решение, где утвердили полностью все требования Товарищества, за исключением пени, пени были частично уменьшены. По данному исковому заявлению состоялось 2 судебных заседаний в Преображенском районном суде города Москвы. Решение ещё не вступило в законную силу, дело не закрыто и задолженность не оплачена. Возможно, со стороны должника или его представителя будет подана апелляционная жалоба на вынесенное решение Преображенского районного суда города Москвы.

Также юридические расходы связаны с привлечением адвоката на коммерческой основе для защиты интересов СНТ «Союз» в Александровском городском суде после подачи искового заявления на СНТ со

стороны двух членов СНТ «Союз» Росницкого Б.А. и Белолопотковой М.В. об оспаривании решений на Общем собрании 19.07.2025 года и признании утверждённых решений Общего собрания членов СНТ «Союз» от 19.07.2025 года недействительными.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год и значительный перерасход практически полностью компенсирован за счёт пени, полученные от должников за несвоевременную оплату взносов по судебным актам посредством судебных приставов или добровольной оплаты.

2.9. Техническое плановое и внеплановое обслуживание шлагбаума:

бюджет	расход	исполнение
20 000,00	10 000,00	+10 000,00

Исполнение бюджета по данной статье не было выполнено в полном объёме с целью экономии бюджета в целом и плановое обслуживание было выполнено только однократно.

2.10. содержание территории СНТ, частичный ремонт Дома Правления СНТ и инфраструктуры СНТ:

бюджет	расход	исполнение
180 000,00	180 000,00	0,00

На протяжении 2025 года были проведены следующие работы и закупка материалов: строительство дренажа вокруг здания Дома Правления СНТ с привлечением спецтехники и производство всех необходимых работ по укладке геотекстиля и дренажных труб, строительство нового павильона на скважине № 1 с покупкой металлопрофиля и листового материала. пиломатериал для частичного ремонта крыши. Превышение бюджета данной статьи обусловлено резким подорожанием пиломатериала и металлопроката, не запланированного в бюджете 2024 года.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено в полном объёме учётом цен и тарифов на дату проведения запланированных работ.

2.11. расход электроэнергии Дома Правления:

бюджет	расход	исполнение
37 260,00	35 271,08	+1 988,92

Расход электроэнергии Дома Правления СНТ производится на основании показаний индивидуального прибора учёта электроэнергии, установленного внутри здания Дома Правления СНТ, по тарифам, установленным Комитетом ценам и тарифам по Московской области.

3. Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) и имущество СНТ:

бюджет	расход	исполнение
63 903,00	78 175,83	-14 272,83

Расход по данной статьи, утверждённый и запланированный бюджетом, связан с оплатой земельного налога и налога на имущество Товарищества, как юридического лица, а именно, на земли общего пользования Товарищества, находящихся в двух кадастровых кварталах СНТ, в том числе земельного налога на земельный участок № 64 (земельный участок с Домом Правления СНТ) с налоговой ставкой 0,3% от кадастровой стоимости и земельные участки № 249 и № 276, образованные путём перераспределения при межевании земель общего пользования с налоговой ставкой 1,5% от кадастровой стоимости, а также оплатой налога на имущество Товарищества, а именно, Дом Правления СНТ, общей площадью 53,2 квадратных метра с налоговой ставкой 2,0% от кадастровой стоимости.

Оплата обязательного земельного налога на земли общего пользования Товарищества и налога на имущество Товарищества выполнена своевременно и в полном объёме в сроки, установленными действующим законодательством, с расчётного счёта Товарищества в адрес Казначейства Российской Федерации с отправкой соответствующих уведомлений.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно суммам, запланированным бюджетом на 2025 год и перерасходах связан с корректировками платежей со стороны налоговых органов

4. Вывоз и утилизация ТКО (мусор):

бюджет	расход	исполнение
738 720,00	737 721,92	+998,08

Исполнение бюджета по данной статье выполнено в полном объёме с учётом цен и тарифов регионального оператора и подрядных организаций и небольшой профицит на конец 2025 года

образовался из-за непредоставленного счёта от регионального оператора, и оплата за декабрь 2025 года была произведена в январе 2026 года.

Несмотря на постоянные напоминания на Общих собраниях со стороны Правления Товарищества, некоторые несознательные садоводы Товарищества до сих пор выбрасывают в общие мусорные контейнеры, предназначенные **только для бытовых отходов**, строительные отходы, органические отходы в виде сухих кустарников, веток, корней, травы, листы, а также крупногабаритного мусора в виде автомобильных покрышек, бытовой техники, старой мебели и т.п. Вышеперечисленный «мусор» **запрещено** утилизировать в общие контейнеры, и об этом **неоднократно напоминает!!!** Со стороны регионального оператора в адрес Товарищества могут быть применены административные меры в виде штрафов, в случае регулярных нарушений этих норм и требований. При вывозе мусора приходится постоянно «договариваться» с водителем мусоровоза и грузчиками регионального оператора, что при обнаружении «запрещённого» мусора в наших контейнерах при вывозе, не делали фотофиксации и забирали весь мусор, а «запрещённый» откидывали в сторону. В 2024 году у нас было несколько таких «холостых» выездов по вывозу мусора и об этом неоднократно предупреждалось, то есть приезжает мусоровоз для вывоза нашего мусора, водитель видит в наших контейнерах автомобильные шины, мебель и т.п., фотографирует и просто уезжает не забирая мусор, нам выставляют счёт на оплату и мы обязаны его оплатить так как невывоз произошёл по нашей вине, а мусоровоз был по графику, как будто мусор забрали и пока не уберём из контейнера «запрещённый» мусор, его не вывезут.

Также неоднократно предупреждалось и регулярно напоминает на всех Общих собраниях, что в случае, если садовод делает ремонт, реконструкцию или строительство на своём земельном участке, то все строительные отходы после проведения данных работ, а их как правило много, он утилизирует сам, индивидуально заказывает строительный контейнер и оплачивает его вывоз.

На Общих собраниях членов СНТ «Союз» со стороны Правления Товарищества регулярно поступает предложение, что в случае, если у кого-то что-то сломалось: бытовая техника, окна, двери и т.п., строительные отходы в небольшом объёме, которые нельзя выбрасывать в общие мусорные контейнеры, сообщается Председателю или членам Правления и при наборе необходимого объёма отдельно заказывается строительный контейнер несколько раз в году по мере необходимости, и устанавливается возле Дома Правления СНТ, где каждый садовод может выбросить «ненужный хлам». Несмотря на это, некоторые садоводы как выкидывали, так и выкидывают в мусорный контейнер или складывают рядом с контейнерной площадкой!!!

4. Хозяйственные работы:

5.1. водоснабжение, обслуживание водоснабжающего оборудования:

бюджет	расход	исполнение
240 000,00	240 000,00	0,00

Произведён плановый запуск воды в весенне-летний период с устранением всех порывов и аварий после зимы, консервация водопровода на осенне-зимний период. Закупка ПНД-труб для частичной замены в местах с наиболее большой изношенностью металлических труб.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год.

5.2. электроснабжение, обслуживание электрооборудования Товарищества:

бюджет	расход	пени по судам	исполнение
300 000,00	339 070,90	43 129,20	+4 058,30

В границах территории СНТ регулярно проводилось плановое и внеплановое техническое обслуживание электрооборудования (трансформаторные подстанции, линии электропередач, опоры), дополнительно установлены фонари уличного освещения, произведена замена вышедших из строя фонарей уличного освещения и датчиков освещения.

Закуплен кабель СИП 4х70 протяженностью 500 метров с соответствующая фурнитурой и произведён монтаж бригадой внештатных электриков от КТП № 1 до начала улицы Лесная, как новая линия с привлечением манипулятора для производства данных работ. Также была привлечена бригада монтажников из компании «Трайтек» для демонтажа и последующего монтажа оптоволоконного кабеля при монтаже СИП в местах его пересечения.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено согласно запланированным работам и в рамках суммы, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год и превышение расхода полностью компенсировалось за счёт частичного участия в монтаже собственников участков № 110, 111 и 112, а

также за счёт пени, полученных посредством судебных приставов в принудительном взыскании с должников за просроченный платежи по обязательным платежам и участиям.

5.3. Обслуживание территории СНТ (вырубка деревьев, покос на ЗОП, пожарная безопасность):

	бюджет	расход	возврат	исполнение
вырубка деревьев (покос)	100 000,00	84 000,00	20 000,00	+36 000,00
пожарная безопасность	90 000,00	8 486,00		+81 514,00

По подстатьям бюджета статьи «обслуживание территории СНТ» по расходу представлено ниже:

- 1) регулярный покос возле трансформаторных подстанций, водных скважин и водонапорных бочек, а также, возле шлагбаума и контейнерной площадки, вырубка аварийных деревьев, в том числе на земельном участке № 64 и уборка кустарников и деревьев на земельном участке № 249; утилизация аварийной высокорослой берёзы на границе с ДПК «Русский лес» между земельными участками № 257 и № 277 с привлечением арбориста (специалист по утилизации аварийных деревьев) и аренды автовышки.
Исполнение бюджета по данной статье выполнено в необходимом объёме и в сроки, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год и на конец 2025 года профицит связан с частичной компенсацией за утилизацию аварийной берёзы от собственников земельных участков № 257 и № 277.
- 2) для соблюдения требований по пожарной безопасности были закуплены огнетушители в Дом Правления СНТ в количестве трёх штук. Исполнение бюджета по данной статье не было выполнено в полном объёме с целью экономии бюджета.

5.4. расход электроэнергии на нужды Товарищества:

	бюджет	расход	исполнение
скважины №1 и №2	81 000,00	80 249,10	+750,90
уличное освещение	118 800,00	118 800,00	0,00
потери ЛЭП (14%)	283 500,00	283 500,00	0,00

По статье бюджета «расход электроэнергии на нужды Товарищества» на 2025 год по расходу денежных средств представлено по отдельным позициям, ниже:

- 1) расход электроэнергии на «водных» скважинах №1 и №2 рассчитывается, согласно показаниям индивидуальных счётчиков электроэнергии, установленных на каждой скважине. Небольшой профицит связан с невозможностью точно просчитать потребление электроэнергии на скважинах при планировании бюджета на календарный год;
- 2) и 3) уличное освещение и потери ЛЭП (14%) рассчитаны математически, на основании длительности ночного времени суток и на основе методических документов по расчёту потерь в электросетях. Расход произведён согласно суммам, утверждённым и запланированным бюджетом на 2025 год с учётом изменения тарифов по оплате за электроэнергию в 2025 году.

5.5. обслуживание дорог (летнее):

бюджет	расход	возврат	исполнение
434 000,00	653 522,20	154 500,00	-65 022,20

Расходование и обслуживание дорог, улиц и проездов внутри Товарищества производилось, согласно сумме, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год.

Также была произведена частичная отсыпка отсевом, закупленного заранее в 2024 году, используя бюджет 2025 года, центральных улиц от въезда до начала улицы Солнечная, производилось регулярное грейдирование подъездной дороги от асфальтированной дороги до центрального въезда нашего Товарищества с привлечением специальной техники при долевом участии с ДПК «Русский лес».

Сделан капитальный ремонт спуска по улице Лесная от земельного участка № 110 до начала земельного участка № 113 протяженностью около 100 метров с расчисткой от кустарников и копкой дренажных канав по обочине, с установкой геотекстиля плотностью 400 гр/м2, шириной 4 метра и длиной 100 метров с последующей укладкой на него вторичного щебня и щебёнчатого отсева. За обустройство данного спуска поступила частичная оплата от собственников земельных участков № 110 – 112.

Правильно переложены переточные металлические трубы с последующей установкой их на песчаную подушку на Центральной улице на пересечении с улицами Цветочная и Ясная со строительством опалубки и заливки вокруг труб бетонных оголовков во избежание их подмытия, очищены кюветы от поросли вдоль участков № 63 и № 51 и прочищены кюветы, очищены кюветы от поросли вдоль участков

№ 48, № 35 и № 36 и вырыты кюветы, установлены переточные трубы в местах заезда на земельные участки № 35 и 36, закупленные собственниками данных участков. За обустройство начала улицы Ясная поступила частичная оплата от собственников земельных участков № 35 и № 36.

Во избежания подтопления участков в начале улиц Цветочная и Ясная на границе с СНТ «Алтай» и по согласованности с Председателем СНТ «Алтай» и их непосредственном долевом участии в производстве данных работ, была выкопана траншея и установлен «глиняной» замок от водонапорной бочки № 1 до пересечения с улицей Цветочная протяжённостью около 60 метров, вырыт кювет по границе с СНТ «Алтай», установлена переточная труба со строительством опалубки и заливки вокруг труб бетонных оголовков во избежание их подмытия.

Также была установлена опалубка с последующей заливкой вокруг трубы бетонных оголовков на перекрёстке по улице Центральная возле земельных участков № 1 и № 155.

Правильно переложена металлическая переточная труба на пересечении улиц Солнечная и Карьерная возле земельных участков № 234 и № 244 с установкой опалубки и заливкой вокруг трубы бетонных оголовков.

Также были установлены опалубки с последующей заливкой вокруг труб бетонных оголовков возле земельного участка № 272 и на заезде возле 2-й скважины.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено согласно запланированным работам и в рамках суммы, утверждённой и запланированной бюджетом на 2025 год. Превышение расхода по данной статье обусловлено невозможностью точно рассчитать время работы техники и стоимость материалов в будущем году. Превышение расхода было частично компенсировано за счёт долевого участия садоводов в производстве данных работ и долевое участие с соседним СНТ.

5.6. обслуживание дорог (зимнее):

бюджет	расход	исполнение
392 000,00	112 500,00	+279 500,00

Зимняя чистка дорог, улиц и проездов внутри Товарищества в 2025 году производилась по всей территории Товарищества без исключения, согласно требованиям МЧС и администрации района, в рамках требований пожарной безопасности по круглогодичному доступу и подъезду к земельным участкам садоводов в границах территории Товарищества.

В силу того, что все наши соседние СНТ, продолжают отказываться участвовать в долевом участии по расчистке дорог от снега до ж/д платформы и родника, было принято решение также не производить расчистку дорог до указанных объектов.

За 2025 календарный год расчистка от снега производилась в январе, апреле и декабре. Во второй половине января 2025 года из-за небольшого количества снега и температуры около нуля образовалась сильная гололедица и был закуплен песок с последующей рассыпкой его по всей подъездной дороге к СНТ и внутри СНТ по центральным улицам и на крутых поворотах.

Значительный профицит бюджета по данной статье обусловлен малоснежной зимой в начале 2025 года.

6. Форс-мажор:

бюджет	расход	пени по судам, приход	исполнение
462 525,00	800 124,36	359 228,15	+21 628,79

Расход по данной статье бюджета 2025 года связан с непредвиденными аварийными ситуациями, возникшими на водо- и электрооборудованиях по обслуживанию территории СНТ, на оборудовании, находящихся на землях общего пользования СНТ, по водо- и электроснабжению земельных участков садоводов, а также компенсации в статьи бюджета 2025 года, связанные с незапланированным увеличением стоимости услуг и товаров для обслуживания водо- и электрооборудования на территории СНТ и по содержанию инфраструктуры СНТ.

Расход по данной статье производился следующим образом: аварийные работы по восстановлению электроснабжения СНТ возле КТП № 1 с привлечением лаборатории и специалистов, оплата услуг кадастрового инженера по перераспределению земель общего пользования и проекта межевания территории, оплата налога на прибыль при продаже садоводам частей земельных участков путём перераспределения из земель общего пользования с последующей компенсацией затрат Товарищества от них, аварийные работы по восстановлению кабеля по улице Лесная из-за его обрыва после падения деревьев из-за сильного ветра, замена мотора на шлагбауме.

Также расход по данной статье связан с отправкой Почтой России уведомлений должникам Товарищества, оплатой государственной пошлины в мировые суды за подачу заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений.

Также значительная часть расхода по данной статье связана с оплатой услуг адвоката за каждый судодень по защите интересов СНТ и изготовление копий необходимых документов для суда после подачи искового заявления на СНТ со стороны двух членов СНТ «Союз» Росницкого Б.А. и Белолапотковой М.В. об оспаривании решений на Общем собрании 19.07.2025 года и признании утверждённых решений Общего собрания членов СНТ «Союз» от 19.07.2025 года недействительными

Сумма прихода денежных средств в бюджет данной статьи в размере 359 228,15 рублей, поступила на расчётный счёт Товарищества от судебных приставов в принудительном взыскании с должников компенсации затрат Товарищества по оплате государственной пошлины в мировые суды за подачу заявлений о выдаче судебных приказов и за подачу исковых заявлений, в том числе пени, а также оплата от садоводов выкупа части земельных участков после перераспределения из земель общего пользования и компенсация расходов СНТ по оплате налога на прибыль.

Итоги по сбору членских взносов за 2025 год и общее расходование представлены в таблице ниже:

Входящий остаток на 01.01.2025 г.	пени и возвраты суд. издержек по суд. решениям оплата по перераспределению	приход в 2025 году	приход/расход 2026 год в 2025 году		расход взносов в 2025 году	исходящий остаток
225 956,94	694 571,66	4 199 967,49	767 830,00	281 788,00	4 874 645,45	731 892,64

Таким образом, анализируя приход членских взносов и расход в течении всего 2025 года, перерасход денежных средств по некоторым статьям бюджета компенсирован за счёт экономии по другим статьям. Для исполнения бюджета 2025 года займы и кредиты не производились. Несмотря на большую неоплату членских взносов от садоводов за 2025 календарный год, профицит бюджета 2025 года образован благодаря поступлениям оплат за 2026 год.

II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ в 2025 год.

В 2025 году целевые взносы были утверждены Общим собранием членов СНТ на производство неучтённых работ и материалов по замене высоковольтного оборудования возле КТП №1, КТП №2 и в месте технологического присоединения к электросетям РЖД.

На начало 2025 года остаток бюджета целевых взносов составлял 141 014,30 рублей.

19.07.2025 года на Общем собрании членов СНТ «Союз» был утверждён размер целевого взноса на замену высоковольтного оборудования со сроком оплаты до 01.10.2025 года.

В течении 2025 года было оплачено целевых взносов на сумму 298 585,00 рублей.

Дефицит бюджета за 2025 календарный год по оплате целевых взносов на 31.12.2025 года составил 118 920 (*Сто восемнадцать тысяч девятьсот двадцать*) рублей, что составило более **33,0% !!!** от общего бюджета целевых взносов. Недобор по оплате целевых взносов за 2025 год, связан с несвоевременной оплатой целевых взносов со стороны многих садоводов.

Несмотря на огромный дефицит бюджета целевых взносов и во избежание возникновения повторных аварийных ситуаций по электроснабжению Товарищества, в течении 2025 года были произведены все необходимые запланированные работы и закуплены соответствующие материалы и оборудование, а именно, закуплены комплекты монтажных частей для монтажа высоковольтных разъединителей, закуплен металл для заземления электрооборудования, закуплены необходимые материалы для проведения необходимых работ, произведен монтаж транзитного высоковольтного разъединителя возле КТП № 1 на территории Товарищества, а также монтаж высоковольтного разъединителя на новую опору для КТП № 1, сделано заземление высоковольтного оборудования возле КТП № 1.

Приход и расход целевых взносов представлены в таблице ниже:

Таблица оборота целевых взносов за 2025 год

входящий остаток	приход в 2025 году	расход в 2025 году	исполнение остаток
141 014,30	298 585	428 536	11 063,30

III. ОПЛАТА ЗА ПОТРЕБЛЁННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

На сегодняшний день в границах территории СНТ «Союз» есть 42 абонента-садовода, имеющих понижающий коэффициент по оплате за потреблённую электроэнергию, так называемый «сельский» тариф, с обязанностью ежемесячно передавать показания в адрес Правления для последующей передачи их в АО «Мосэнергосбыт». Благодаря ответственности большинства из данных садоводов в своевременной передаче показаний и ежемесячной своевременной оплате электроэнергии, так как они являются основными потребителями в зимний период, займа из членских взносов не производилось. Также была частично оплачена задолженность за электроэнергию от должника посредством судебных приставов, и на конец 2025 года дефицит бюджета по оплате электроэнергии удалось уменьшить.

Движение денежных средств по приходу и оплате приведены в таблице ниже:

остаток на 01.01.2025	приход от садоводов	оплата в АО «Мосэнергосбыт»		исполнение
		зачислено	комиссия банка	
106 417,43	3 536 810,33	3 589 502,00	87 048,00	-33 322,24
		3 676 550,00		

IV. ВЫВОДЫ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «СОЮЗ»

Бюджет 2025 года был сложен для выполнения, в связи с рядом обстоятельств неопределимой силы, которые при планировании было невозможно предусмотреть – повышение цен на товары и услуги, погодные условия, аварии. Однако опыт предыдущих лет, налаженная самоотверженная работа членов Правления и меня, а главное, сложившийся в СНТ коллектив равнодушных садоводов позволили нам всё это пережить и поддержать жизнедеятельность СНТ, согласно запланированному бюджету.

Председатель Правления
СНТ «Союз»

(Пацкан А. Н.)