

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания
членов СНТ «Союз»

«___» _____ 20__ года

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" и составлено в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч.9, ч.10 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера членского взноса на _____ год Приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на _____ год

ед. измерения: рубль

№ ст.	Обоснование	Сумма, руб.
1.	Административные расходы:	Указывается общая сумма административного расхода за календарный год
1.1	банковские услуги (обслуживание расчётных счетов) Описание условий согласно договорам между СНТ и банками, тарифный план за ежемесячное обслуживание расчётных счетов в ПАО «Сбербанк» и АО «Альфа-Банк». В конце указывается общий годовой расход по данной статье согласно тарифам на текущий период.	
1.2	интернет (тариф провайдера) Описание условий и тарифов с провайдером ООО «Трайтек» по предоставлению услуг по передаче данных и услуг доступа к информационно-коммуникационной сети Интернет, ежемесячная абонентская плата за пользование интернетом, облачное хранилище с камер видеонаблюдения согласно тарифам.	
	обслуживание оборудования видеонаблюдения Описание плановых работ и мероприятий, планового технического обслуживания оборудования по видеонаблюдению. В конце указывается общий годовой расход по данной статье согласно тарифам компаний на текущий период за пользование интернетом и обслуживанием оборудования по видеонаблюдению.	
1.3	бухгалтерская отчётность Взаимодействия с контролирующими государственными органами, обязательные сроки сдачи ежемесячной, ежеквартальной, полугодовой и годовой отчётности в соответствующие государственные учреждения, выполнение требований действующего законодательства.	
	отчётность по воде (лицензия) описание обязательных мероприятий по соблюдению условий и требований действующего законодательство по «водной» лицензии, обязательные сроки сдачи ежемесячной, квартальной, полугодовой и годовой отчётности в соответствующие госучреждения. В конце указывается общий предполагаемый годовой расход по бухгалтерской, налоговой и «водной» отчётности.	

1.4	<p>канцелярские товары описание и указание закупки необходимых канцелярских товаров и расходных материалов для содержания обязательной документации Товарищества, в том числе архива, расходов, связанных с подготовками к Общему собранию, к собранию членов Правления, расходы, связанные с подачами заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений, в том числе изготовлений копий, и в последствии с расходами по судебным разбирательствам и заседаниями. Плановое и внеплановое обслуживание оргтехники и периферийного оборудования. В конце указывается планируемый общий годовой расход по данной статье исходя из затрат по предыдущим периодам и с учётом цен на фактическую дату.</p>	
1.5	<p>хозяйственные товары описание закупки необходимых товаров и расходных материалов для содержания инфраструктуры СНТ, в том числе для содержания и обслуживания оборудования для водо- и электроснабжения. В конце указывается планируемый общий годовой расход по данной статье исходя из затрат по предыдущим периодам и по ценам на фактическую дату.</p>	
1.6	<p>мобильная связь описание расходов по частичной ежемесячной компенсации расходов по оплате мобильной связи Председателя Правления, одного сторожа-обходчика, а также ежемесячная оплата тарифного плана по сим-карте шлагбаума. В конце указывается общий годовой расход по данной статье на фактическую дату по тарифам мобильного оператора.</p>	
1.7	<p>транспортный расход описание ежемесячных плановых и внеплановых служебных поездок в государственные учреждения и обслуживающие коммерческие и некоммерческие организации, поездки в случае возникновения экстренных и аварийных ситуаций, поездки, связанные с взысканием задолженности, в судебные участки мировых судей, районные и городские суды города Москвы и городов Московской области, города Александров Владимирской области, поездки на судебные заседания города Москвы и городов Московской области, города Александров Владимирской области, возможные поездки в суды апелляционных и кассационных инстанций, поездки к судебным приставам. В данный расход также включена покупка топлива для бензиновых инструментов (бензопила, бензокоса и бензиновая мотопомпа). В конце указывается общий годовой расход по данной статье исходя из расходов предыдущих периодов и с учётом стоимости топлива, тарифов на проезд в общественном транспорте на фактическую дату.</p>	
1.8	<p>юридические услуги описание расхода по обращениям по правовой консультации у юристов и адвокатских конторах по судебным взысканиям с должников по взносам и индивидуально потреблённой электроэнергии задолженности перед Товариществом, юридическое сопровождение по сбору необходимых документов для подачи в суды, подготовка и составление у юристов заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений, возможная подготовка возражений на апелляционные и кассационные жалобы ответчиков (должников) Указывается общая сумма расхода исходя из опыта и расходов, связанных с судебными взысканиями по количеству обращений в суды.</p>	
1.9	<p>Техническое обслуживание шлагбаума описание планового и внепланового технического и профилактического обслуживания шлагбаума на центральном въезде Товарищества, по регламенту 2 раза в год. Сумма указывается, исходя из фактических данных предыдущих периодов.</p>	

	Содержание Дома Правления СНТ Указывается описание необходимых работ и мероприятий для содержания и обслуживания Дома Правления СНТ, покупка необходимых строительных материалов и хозяйственных товаров	
1.10	Содержание з/у Дома Правления СНТ и территории СНТ Описание мероприятий по обустройству и содержанию земельного участка Дома Правления СНТ и территории Товарищества, включая информационные щиты и площадку по сбору ТБО (мусора). Указывается общая сумма расхода ,исходя из запланированных работ и мероприятий на текущий период с учётом цен на фактическую дату и фактических данных по расходу предыдущих периодов.	
1.11	Расход электроэнергии Дома Правления СНТ Указывается реальный расход потребления электроэнергии в Доме Правления СНТ в соответствии с тарифами Комитета по ценам и тарифам по Московской области на фактическую дату. В Доме Правления СНТ установлен индивидуальный прибор учёта электроэнергии на основании которого ведётся учёт расхода.	
2.	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО), твердых бытовых отходов (ТБО), крупных габаритных отходов (КГО)	Указывается общая сумма расхода по вывозу мусора за календарный год
2.1	Вывоз мусора ТКО И ТБО Указывается описание, согласно условиям договора с региональным оператором по вывозу и утилизации ТКО (технические коммунальные отходы) и ТБО (технические бытовые отходы), заключенным между СНТ и ООО «Хартия и по договору с ООО «Экология-Посад», согласно тарифам, установленным по Владимирской и Московской областям.	
2.2	Указывается описание, согласно условиям договора с региональным оператором ООО «Хартия и по договору с ООО «Экология-Посад» по вывозу и утилизации КГО (крупно габаритные отходы) и строительных отходов по Владимирской и Московской областям, аренда контейнеров и бункеров для вывоза строительного мусора, уборка контейнерной площадки. В конце указывается общая сумма по вывозу бытового мусора и строительных отходов, рассчитанная на основании фактических данных предыдущего периода и с учётом индексации тарифов.	
3.	Налоги юридического лица на земли общего пользования (ЗОП) и на имущество	
3.1	земельный налог на ЗОП (ставка 0,3%) указывается расчёт земельного налога в соответствии из уведомлений за предыдущие периоды об исчисленных налоговым органом суммах земельного налога согласно общей площади земельных участков земель общего пользования СНТ и ставки земельного налога 0,3% от кадастровой стоимости в соответствии с Налоговым Кодекса РФ. Расчёт по налоговой ставке 0,3 % относится к земельным участкам, отнесённым к землям сельскохозяйственного назначения. Указанный налог для СНТ, как юридического лица, является обязательным.	Указывается общая сумма расхода по земельному налогу и налогам на имущество за календарный год для юридического лица
3.2	земельный налог на ЗОП (ставка 1,5%) указывается расчёт земельного налога в соответствии из уведомлений за предыдущие периоды об исчисленных налоговым органом суммах земельного налога согласно общей площади земельных участков, выделенных из земель общего пользования СНТ в резерв как два отдельные земельные участки по ставке земельного налога 1,5% от кадастровой стоимости в соответствии с Налоговым Кодекса РФ. Указанный налог для СНТ, как юрлица, является обязательным..	
3.3	налог на имущество (ставка 2,0%) указывается расход в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации по ставке налога на имущество юридического лица и составляет 2,0% от кадастровой стоимости.	

4.	Фонд оплаты труда сотрудников (в т. ч. налоги, НДФЛ)	Указывается общая сумма расхода фонда оплаты труда сотрудникам за календарный год, включая обязательные налоги и отчисления для юридического лица
4.1	Председатель Правления Указывается размер ежемесячных выплат по заработной плате Председателю Правления без учёта НДФЛ (согласно штатному расписанию). Указывается общая сумма за календарный год.	
4.2	Бухгалтер-кассир Указывается размер ежемесячных выплат по заработной плате бухгалтеру-кассиру без учёта НДФЛ (согласно штатному расписанию). Указывается общая сумма за календарный год.	
4.3	Сторож-обходчик Указывается размер ежемесячных выплат заработной платы сторожу-обходчику без учёта НДФЛ, указывается количество вакансий по утверждённой ставке (согласно штатному расписанию). Указывается общая сумма за календарный год.	
4.4	Разнорабочий Указывается размер ежемесячных выплат по заработной плате разнорабочему без учёта НДФЛ (согласно штатному расписанию). Указывается общая сумма за календарный год.	
4.5	Налоги Указывается размер ежемесячных обязательных отчислений, налогов и страховых взносов, согласно уведомлений и действующему законодательству по единому налоговому платежу в Казначейство РФ и в соответствующие фонды. Указывается общая сумма за календарный год.	
5.	Хозяйственный расход	Указывается общая сумма хозяйственного расхода за календарный год
5.1	обслуживание летнего водоснабжения: указываются работы и мероприятия по обслуживанию и содержанию летнего водопровода и водоснабжающего оборудования, в том числе при запуске в начале сезона, консервация на зимний период, устранении аварий, обязательные мероприятия по соблюдению условий «водной» лицензии, содержание зон санитарной охраны скважин. В конце указывается общая оценочная стоимость с учётом данных предыдущего периода и по ценам на фактическую дату по данной статье бюджета.	
5.2	обслуживание электроснабжения: указываются плановые профилактические работы и мероприятия по обслуживанию электроснабжающего оборудования, в том числе высоковольтного оборудования, плановое и внеплановое обслуживание трансформаторов, содержание и обслуживание линий электропередач 0,4 ВЛ, установка и замена фонарей уличного освещения. В конце указывается общая оценочная стоимость с учётом данных предыдущего периода и по ценам на фактическую дату по данной статье бюджета.	
5.3	обслуживание территории СНТ: вырубка аварийных деревьев, уборка территории, покос Вырубка и утилизация аварийных деревьев и деревьев под линиями электропередач на землях общего пользования в границах территории СНТ, в том числе утилизация сухостоя с полосой отвода от леса не менее 10 м от границ СНТ, покос травы в зонах санитарной охраны (возле скважин, водонапорных бочек), возле трансформаторов, в том числе за пределами границ СНТ в случаях ограничения проезда и прохода к СНТ, включая тропинку от ул. Лесной до ж/д станции. Указывается оценочная стоимость работ исходя из затрат по данной статье прошлого периода. пожарная безопасность (инвентарь) указываются работы и мероприятия по содержанию территории возле пожарных прудов, закупка необходимого инвентаря для противопожарной безопасности, заземление опор ЛЭП в границах территории СНТ. В конце указывается планируемый расход, в соответствии с данными прошлого периода и требованиями законодательства.	

	<p>Расход электроэнергии на нужды СНТ:</p> <p>насосы на водных скважинах: указывается фактическая сумма расхода по данным предыдущего периода по показаниям приборов учёта электроэнергии, установленных на обоих скважинах, и с учётом изменения тарифов по электроэнергии.</p> <p>фонари уличного освещения: указывается сумма расхода предыдущего периода и с корректировками по изменениям тарифов на электроэнергию на фактическую дату. Расход высчитан математически по среднесуточному расходу за год одного фонаря уличного освещения и умножен на общее количество установленных фонарей.</p> <p>шлагбаум: указывается фактическая сумма расхода по данным предыдущего периода на основании показаний прибора учёта электроэнергии, установленного возле шлагбаума, и с учётом изменения тарифов по электроэнергии на фактическую дату.</p> <p>общие потери в ЛЭП: указывается фактическая сумма расхода предыдущего периода и с корректировками по изменениям тарифов на электроэнергию на фактическую дату. Потери в ЛЭП рассчитаны математически согласно методике расчёта потерь в линиях электропередач (единовременное снятие показаний счётчиков всех абонентов и показаний общих счётчиков трансформатора и с повторным снятием показаний с интервалом в неделю с определением разницы сумм между общим счётчиком и общей суммой всех абонентов) и составляют 8,00% по разности сумм оплат от садоводов и оплат в энергосбытовые организации,</p>	
5.4	<p>обслуживание дорог в летний период с апреля по октябрь:</p> <p>подъездная дорога: указываются мероприятия и планируемые работы по поддержанию в пригодном состоянии подъездной дороги к СНТ, в том числе частичная подсыпка ям, профильное грейдирование в долевом участие с соседними СНТ. Расход планируется исходя из затрат предыдущего периода и с учётом расценок по аренде спецтехники в нашем районе и цен на сыпучие материалы (песок, щебень, вторичный щебень т.п.) на фактическую дату.</p> <p>улицы и проезды на территории СНТ: указываются планируемые работы и мероприятия по поддержанию в пригодном состоянии улиц и проездов внутри территории СНТ (подсыпка отсевом, чистка кюветов, профильное грейдирование, при необходимости покупка и установка переливных дренажных труб по улицам в самых проблемных местах и местах наибольшего скопления воды на территории СНТ). Расход планируется исходя из затрат предыдущего периода и с учётом расценок по аренде спецтехники в нашем районе, цен на дорожные материалы и цен на сыпучие материалы (песок, щебень, вторичный щебень т.п.) на фактическую дату. В конце указывается общая сумма расхода по содержанию подъездной дороги, улиц и проездов на территории СНТ исходя из затрат предыдущего периода и с учётом расценок по аренде спецтехники в нашем районе и цен на сыпучие материалы на фактическую дату.</p>	
5.5	<p>обслуживание дорог в зимний период с ноября по март:</p> <p>подъездная дорога: указываются планируемые работы на основании предыдущих периодов по затратам по расчистке от снега подъездной дороги в долевом участии с соседними СНТ, учитывается также возможная подсыпка песком в случае образования гололедицы на подъёмах и крутых. Сумма бюджета данной статьи рассчитывается исходя из расценок на аренду спецтехники на фактическую дату и количества почасовой работы спецтехники.</p>	
5.6		

	<p>улицы и проезды на территории СНТ: указываются планируемые работы на основании предыдущих периодов по затратам по расчистке от снега всех улиц и проездов на территории СНТ, учитывается также возможная подсыпка песком в случае образования гололедицы на подъёмах и крутых поворотах. Сумма бюджета данной статьи рассчитывается исходя из расценок на аренду спецтехники на фактическую дату и количества почасовой работы спецтехники. В конце указывается общая сумма затрат по расчистке от снега подъездной дороги к СНТ, улиц и проездов на территории СНТ с учётом расценок по аренде спецтехники на фактическую дату и общего количества почасовой расчистки за каждый месяц.</p>	
6.	Форс-мажор, непредвиденные расходы	Указывается общая сумма непредвиденных расходов за календарный год
	<p>указывается сумма незапланированных и непредвиденных расходов бюджета из расчёта 8-10% от общей предполагаемой расходной сметы на календарный год, а также неучтённые в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено: удорожанием цен работ и услуг, связанных с инфляцией и увеличением услуг по аренде спецтехники для летнего и зимнего обслуживания дорог; затратами, связанными с аварийными работами электро- и водоснабжению СНТ; затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня, применяемых в отношении СНТ; услугами юриста для представления интересов Товарищества в судах разных инстанций в случае превышения минимально необходимых расходов; несвоевременной оплатой потреблённой электроэнергии от садовых; расходами, связанными с выставленными пени и штрафами от поставщиков коммунальных услуг, введёнными по причине несвоевременной оплаты счетов в полном объёме; иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.</p>	
ИТОГО:	Указывается итоговая сумма всех статей бюджета за календарный год	
Расчётная общая сумма _____ взносов к Приходно-расходной смете СНТ «Союз» на _____ год ¹ :	Указывается общая расчётная сумма взносов за календарный год	
Расчётный _____ взнос с одного земельного участка:		
более 16 соток – указывается общее количество	Указывается расчётная сумма размера взноса за один земельный участок	
от 10 до 16 соток – указывается общее количество	Указывается расчётная сумма размера взноса за один земельный участок	
до 07 соток – указывается общее количество	Указывается расчётная сумма размера взноса за один земельный участок	

¹ *Примечание:*

расчёт всех статей Приходно-расходной сметы СНТ «Союз» на ____ год на основании Финансово-экономического обоснования производились только с учётом обеспечения жизнедеятельности Товарищества