

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
членов СНТ "Союз"  
"19" июля 2025 года

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" и составлено в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч.9, ч.10 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" на основании пункта 4 Протокола №183 Общего собрания членов СНТ "Союз" от 06.07.2024 года

## Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на 2025 год Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" на 2024-2025 гг.

ед. измерения: рубли

№ ст.	Обоснование	Сумма
	<b>Работы, проведённые в 2024 году</b>	<b>409 685,70</b>
	<b>Покупка высоковольтных разъединителей в количестве 2-х штук с комплектом монтажных частей</b> Частичная оплата садоводу за покупку высоковольтных разъединителей с комплектом монтажных частей в размере 56700 рублей	
	<b>Опоры возле ж/д (покупка, доставка, монтаж)</b> Согласование с РЖД покупки и доставки ж/б опор в количестве 2-х штук в место технологического присоединения к электросетям РЖД, их установка, замена и монтаж перемычки к разъединителю, монтаж высоковольтного разъединителя на новую опору, пуско-наладочные работы. Общая стоимость за работы и материалы - 200000 рублей	
	<b>Земляные работы</b> Земляные работы по откопке высоковольтного кабеля в районе установки новой опоры возле ж/д, с корчеванием пней составили 20000 рублей	
	<b>Земляные работы</b> Земляные работы по откопке высоковольтного кабеля в районе установки новых опор возле КТП №1 составили 15000 рублей	
	<b>Опоры возле КТП №1 и КТП №2</b> Покупка, доставка и установка новых опор для высоковольтных разъединителей возле КТП №1 и КТП №2 составила 87000 рублей	
	<b>Привлечение спецтехника</b> Аренда трактора для подготовки площадок для заезда ямобура возле КТП №1 и КТП №2 под установку новых опор составила 25000 рублей	
	<b>Крепежи, скобяные изделия</b> Крепежи, скобяные изделия, болты гайки, шпильки, монтажная лента для монтажа высоковольтных разъединителей, расходный материал. Расход составил 5985,70 рублей	

<p><b>Работы, проведённые в начале 2025 года (оплачены из бюджета 2025 года из статьи 6 "форс-мажор", вне бюджета целевых взносов 2024 года)</b></p> <p>В связи со сложностью проведения данных работ и невозможностью точно просчитать её стоимость, что было озвучено и одобрено на Общем собрании 06.07.2024 года, а также с несвоевременной оплатой утверждённых целевых взносов со стороны садоводов до 01.11.2024 года, часть запланированных работ была перенесена на весну 2025 года. В связи с большой изношенностью высоковольтного оборудования, что также было озвучено на вышеуказанном Общем собрании, и отсутствием денежных средств в полном объёме по бюджету целевых взносов 2024 года, утверждённом на Общем собрании, на производство данных, в январе 2025 года вышли из строя две высоковольтные муфты напряжением 10 кВ, что привело к полному отключению подачи электроснабжения в СНТ. Для восстановления подачи электроснабжения была привлечена специальная лаборатория для испытания высоковольтного кабеля с составлением протокола испытания для предоставления в РЖД - стоимость данной услуги в выходной праздничный день составила 40400 рублей. Также были привлечены специалисты по замене высоковольтных концевых муфт на основном высоковольтном кабеле от РЖД и на высоковольтном кабеле до КТП №1. Стоимость работ с муфтами составила 86350 рублей. Данные расходы были оплачены садоводами активно участвовавшими в помощь скончавшейся попавшей</p>	<p><b>126 750,00</b></p>
<p><b>1. Работы, запланированные на 2025 год</b></p>	<p><b>420 926,00</b></p>
<p><b>Покупка высоковольтных разъединителей в количестве 2-х штук с комплектом монтажных частей</b></p> <p>1.1 Расчёт с садоводом за покупку 2-х высоковольтных разъединителей с комплектом монтажных частей к ним. Остаток суммы задолженности к оплате 150720 рублей</p>	
<p><b>Монтаж высоковольтных разъединителей на опоры</b></p> <p>1.2 Монтаж высоковольтных разъединителей на опоры - монтаж разъединителя возле КТП №2, монтаж транзитного разъединителя возле КТП №1, по стоимости работ 30000 рублей за каждый</p>	
<p><b>Монтаж высоковольтного кабеля на опоры</b></p> <p>1.3 Монтаж высоковольтного кабеля на опоры на транзитный разъединитель, монтаж высоковольтного кабеля на разъединитель КТП №2 - по стоимости 5000 рублей за каждый</p>	
<p><b>Монтаж перемычки высоковольтного кабеля между разъединителями</b></p> <p>1.4 Монтаж перемычки высоковольтного кабеля между разъединителями транзитным и КТП №1 с помощью кабеля СИП по стоимости 5000 рублей</p>	
<p><b>Монтаж перемычки с высоковольтного кабеля на трансформатор</b></p> <p>1.5 Монтаж перемычки с высоковольтного кабеля на трансформатор на КТП №1 и КТП №2 по стоимости работ из расчёта 2000 рублей каждый</p>	
<p><b>Монтаж СИП 4x50</b></p> <p>1.6 Во избежание получения электрического удара из-за близости нахождения голых проводов возле трансформатора на КТП №1 запланирована замена алюминиевых голых проводов, в том числе из-за большой их изношенности, от КТП №1 на две линии электропередач до ближайших от КТП №1 опор и монтаж СИП 4 x 50 по 25 метров в каждую сторону из расчёта монтажа 150 рублей за погонный метр</p>	
<p><b>Монтаж СИП 4x70</b></p> <p>1.7 Монтаж СИП 4x70 от КТП №1 на новую опору и соединение с новой линией из расчёта 180 рублей за погонный метр</p>	
<p><b>Монтаж защитного кожуха высоковольтного кабеля</b></p> <p>1.8 Монтаж защитного кожуха высоковольтного кабеля по исполнению в виде металлического угла размером 63 мм для разъединителей КТП №1, КТП №2 и транзитного из расчёта 1000 рублей за каждый</p>	
<p><b>Демонтаж-монтаж высоковольтного разъединителя со старой опоры на новую</b></p> <p>1.9 Демонтаж-монтаж высоковольтного разъединителя на КТП №1 со старой аварийной опоры на новую из расчёта по стоимости работ - 40000 рублей</p>	

	<b>Монтаж концевой высоковольтной муфты на КТП №2</b>	
1.10	Монтаж новой концевой высоковольтной муфты на КТП №2 с проведением всех подготовительных работ и подключением к высоковольтному разъединителю из расчёта по стоимости работ - 6000 рублей	
	<b>Монтаж контура заземления оборудования возле КТП №1 и КТП №2</b>	
1.11	Монтаж контура заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2 путём копки ямы, изготовления треугольника из металлических углов с последующим соединением с оборудованием из расчёта по стоимости работ 25000 рублей за каждый	
	<b>Установка опоры возле КТП №1</b>	
1.12	Установка новой опоры возле КТП №1 с последующим переносом линий электропередач на безопасную высоту от трансформатора из расчёта покупки, доставки и установки - 45000 рублей.	
	Возможные непредвиденные дополнительные работы	
1.13	В данную статью добавлены возможные непредвиденные дополнительные работы, в случае возникновения при производстве монтажа и пуско-наладочных работ из расчёта 10% от всего производства работ, что составляет 38266 рублей	
<b>2.</b>	<b>Покупка материалов, запланированная на 2025 год</b>	<b>64 098,00</b>
	<b>кабель СИП 4х35</b>	
2.1	закупка кабеля СИП 4х35 для перемычек между высоковольтным разъединителем и трансформатором, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года по 194 рубля за погонный метр.	
	<b>кабель СИП 4х50</b>	
2.2	закупка кабеля СИП 4х50 для замены алюминиевых голых проводов от КТП №1 на две линии электропередач до ближайших от КТП №1 опор, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года по 252 рубля за погонный метр.	
	<b>кабель СИП 4х70</b>	
2.3	закупка кабеля СИП 4х70 от КТП №1 на новую опору с соединением с новой линией, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года по 194 рубля за погонный метр.	
	<b>Высоковольтная концевая муфта на напряжение 10 кВ</b>	
2.4	Покупка высоковольтной концевой муфты для установки на высоковольтный кабель на КТП №2, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года - 15000 рублей.	
	<b>Металлический уголок 40 мм</b>	
2.5	Металлический уголок 40 мм для изготовления заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 215 рублей за погонный метр.	
	<b>Металлический уголок 63 мм</b>	
2.6	Металлический уголок 63 мм для изготовления защитного кожуха высоковольтного кабеля возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 405 рублей за погонный метр.	
	<b>Металлическая полоса 40 мм</b>	
2.7	Металлическая полоса 40 мм для изготовления заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 125 рублей за погонный метр.	
	<b>Арматура диаметром 18 мм</b>	
2.8	Арматура диаметром 18 мм для изготовления заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 165 рублей за погонный метр.	

2.9	<b>Расходный материал</b>	
	Расходный материал при производстве вышеуказанных работ установлен из расчёта 5346 рублей	
	<b>ИТОГО (Общая стоимость работ и материалов):</b>	<b>894 709,70</b>
	<b>Работы, проведённые в 2024 году</b>	<b>409 685,70</b>
	<b>Входящий остаток по бюджету целевых взносов 2024 года</b>	<b>126 314,30</b>
	<b>Неоплаченные целевые взносы за 2024 года на июль 2025 года</b>	<b>12 000,00</b>
	<b>Корректировка суммы</b>	<b>-0,30</b>
	Расчётная общая сумма целевых взносов к Приходно-расходной смете СНТ "Союз" на 2025 год <sup>1</sup> :	<b>346 710,00</b>
	Расчётный целевой взнос:	
	от 10 до 15 соток x 272 участка	1 270,00
	от 04 до 07 соток x 2 участка	635,00

<sup>1</sup> *Примечание:*

расчёт статьей Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" на 2025 год на основании Финансово-экономического обоснования производились только с учётом запланированных работ и с учётом цен на материалы и расценок на услуги с датой актуальности на июль 2025 года