

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов СНТ "Союз"
"19" июля 2025 года

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" и составлено в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч.9, ч.10 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" на основании пункта 4 Протоокла №183 Общего собрания членов СНТ "Союз" от 06.07.2024 года

**Финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса
на 2025 год Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" на 2024-2025 гг.**

ед. измерения: рубли

№ ст.	Обоснование	Сумма
	Работы, проведённые в 2024 году	409 685,70
	Покупка высоковольтных разъединителей в количестве 2-х штук с комплектом монтажных частей Частичная оплата садоводу за покупку высоковольтных разъединителей с комплектом монтажных частей в размере 56700 рублей	
	Опоры возле ж/д (покупка, доставка, монтаж) Согласование с РЖД покупки и доставки ж/б опор в количестве 2-х штук в место технологического присоединения к электросетям РЖД, их установка, замена и монтаж перемычки к разъединителю, монтаж высоковольтного разъединителя на новую опору, пуско-наладочные работы. Общая стоимость за работы и материалы - 200000 рублей	
	Земляные работы Земляные работы по откопке высоковольтного кабеля в районе установки новой опоры возле ж/д, с корчеванием пней составили 20000 рублей	
	Земляные работы Земляные работы по откопке высоковольтного кабеля в районе установки новых опор возле КТП №1 составили 15000 рублей	
	Опоры возле КТП №1 и КТП №2 Покупка, доставка и установка новых опор для высоковольтных разъединителей возле КТП №1 и КТП №2 составила 87000 рублей	
	Привлечение спецтехника Аренда трактора для подготовки площадок для заезда ямобура возле КТП №1 и КТП №2 под установку новых опор составила 25000 рублей	
	Крепежи, скобяные изделия Крепежи, скобяные изделия, болты гайки, шпильки, монтажная лента для монтажа высоковольтных разъединителей, расходный материал. Расход составил 5985,70 рублей	

	<p>Работы, проведённые в начале 2025 года (оплачены из бюджета 2025 года из статьи 6 "форс-мажор", вне бюджета целевых взносов 2024 года)</p> <p>В связи со сложностью проведения данных работ и невозможностью точно просчитать её стоимость, что было озвучено и одобрено на Общем собрании 06.07.2024 года, а также с несвоевременной оплатой утверждённых целевых взносов со стороны садоводов до 01.11.2024 года, часть запланированных работ была перенесена на весну 2025 года. В связи с большой изношенностью высоковольтного оборудования, что также было озвучено на вышеуказанном Общем собрании, и отсутствием денежных средств в полном объёме по бюджету целевых взносов 2024 года, утверждённом на Общем собрании, на производство данных, в январе 2025 года вышли из строя две высоковольтные муфты напряжением 10 кВ, что привело к полному отключению подачи электроснабжения в СНТ. Для восстановления подачи электроснабжения была привлечена специальная лаборатория для испытания высоковольтного кабеля с составлением протокола испытания для предоставления в РЖД - стоимость данной услуги в выходной праздничный день составила 40400 рублей. Также были привлечены специалисты по замене высоковольтных концевых муфт на основном высоковольтном кабеле от РЖД и на высоковольтном кабеле до КТП №1. Стоимость работ с муфтами составила 86350 рублей. Данные расходы были оплачены садоводами, активно участвующими в помощи аварийной помощи.</p>	126 750,00
1.	Работы, запланированные на 2025 год	420 926,00
1.1	<p>Покупка высоковольтных разъединителей в количестве 2-х штук с комплектом монтажных частей</p> <p>Расчёт с садоводом за покупку 2-х высоковольтных разъединителей с комплектом монтажных частей к ним. Остаток суммы задолженности к оплате 150720 рублей</p>	
1.2	<p>Монтаж высоковольтных разъединителей на опоры</p> <p>Монтаж высоковольтных разъединителей на опоры - монтаж разъединителя возле КТП №2, монтаж транзитного разъединителя возле КТП №1, по стоимости работ 30000 рублей за каждый</p>	
1.3	<p>Монтаж высоковольтного кабеля на опоры</p> <p>Монтаж высоковольтного кабеля на опоры на транзитный разъединитель, монтаж высоковольтного кабеля на разъединитель КТП №2 - по стоимости 5000 рублей за каждый</p>	
1.4	<p>Монтаж перемычки высоковольтного кабеля между разъединителями</p> <p>Монтаж перемычки высоковольтного кабеля между разъединителями транзитным и КТП №1 с помощью кабеля СИП по стоимости 5000 рублей</p>	
1.5	<p>Монтаж перемычки с высоковольтного кабеля на трансформатор</p> <p>Монтаж перемычки с высоковольтного кабеля на трансформатор на КТП №1 и КТП №2 по стоимости работ из расчёта 2000 рублей каждый</p>	
1.6	<p>Монтаж СИП 4x50</p> <p>Во избежание получения электрического удара из-за близости нахождения голых проводов возле трансформатора на КТП №1 запланирована замена алюминиевых голых проводов, в том числе из-за большой их изношенности, от КТП №1 на две линии электропередач до ближайших от КТП №1 опор и монтаж СИП 4 x 50 по 25 метров в каждую сторону из расчёта монтажа 150 рублей за погонный метр</p>	
1.7	<p>Монтаж СИП 4x70</p> <p>Монтаж СИП 4x70 от КТП №1 на новую опору и соединение с новой линией из расчёта 180 рублей за погонный метр</p>	
1.8	<p>Монтаж защитного кожуха высоковольтного кабеля</p> <p>Монтаж защитного кожуха высоковольтного кабеля по исполнению в виде металлического угла размером 63 мм для разъединителей КТП №1, КТП №2 и транзитного из расчёта 1000 рублей за каждый</p>	
1.9	<p>Демонтаж-монтаж высоковольтного разъединителя со старой опоры на новую</p> <p>Демонтаж-монтаж высоковольтного разъединителя на КТП №1 со старой аварийной опоры на новую из расчёта по стоимости работ - 40000 рублей</p>	

1.10	Монтаж концевой высоковольтной муфты на КТП №2	64 098,00
	Монтаж новой концевой высоковольтной муфты на КТП №2 с проведением всех подготовительных работ и подключением к высоковольтному разъединителю из расчёта по стоимости работ - 6000 рублей	
1.11	Монтаж контура заземления оборудования возле КТП №1 и КТП №2	
	Монтаж контура заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2 путём копки ямы, изготовления треугольника из металлических углов с последующим соединением с оборудованием из расчёта по стоимости работ 25000 рублей за каждый	
1.12	Установка опоры возле КТП №1	
	Установка новой опоры возле КТП №1 с последующим переносом линий электропередач на безопасную высоту от трансформатора из расчёта покупки, доставки и установки - 45000 рублей.	
1.13	Возможные непредвиденные дополнительные работы	
	В данную статью добавлены возможные непредвиденные дополнительные работы, в случае возникновения при производстве монтажа и пуско-наладочных работ из расчёта 10% от всего производства работ, что составляет 38266 рублей	
2.	Покупка материалов, запланированная на 2025 год	
2.1	кабель СИП 4х35	
	закупка кабеля СИП 4х35 для перемычек между высоковольтным разъединителем и трансформатором, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года по 194 рубля за погонный метр.	
2.2	кабель СИП 4х50	
	закупка кабеля СИП 4х50 для замены алюминиевых голых проводов от КТП №1 на две линии электропередач до ближайших от КТП №1 опор, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года по 252 рубля за погонный метр.	
2.3	кабель СИП 4х70	
	закупка кабеля СИП 4х70 от КТП №1 на новую опору с соединением с новой линией, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года по 194 рубля за погонный метр.	
2.4	Высоковольтная концевая муфта на напряжение 10 кВ	
	Покупка высоковольтной концевой муфты для установки на высоковольтный кабель на КТП №2, исходя из анализа рынка и по средней стоимости на июль 2025 года - 15000 рублей.	
2.5	Металлический уголок 40 мм	
	Металлический уголок 40 мм для изготовления заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 215 рублей за погонный метр.	
2.6	Металлический уголок 63 мм	
	Металлический уголок 63 мм для изготовления защитного кожуха высоковольтного кабеля возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 405 рублей за погонный метр.	
2.7	Металлическая полоса 40 мм	
	Металлическая полоса 40 мм для изготовления заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 125 рублей за погонный метр.	
2.8	Арматура диаметром 18 мм	
	Арматура диаметром 18 мм для изготовления заземления высоковольтного оборудования возле КТП №1 и КТП №2, исходя из средних цен, ближайших металлобаз к СНТ и актуальностью цен на июль 2025 года, составляет 165 рублей за погонный метр.	

	Расходный материал	
2.9	Расходный материал при производстве вышеуказанных работ установлен из расчёта 5346 рублей	
ИТОГО (Общая стоимость работ и материалов):		894 709,70
	Работы, проведённые в 2024 году	409 685,70
	Входящий остаток по бюджету целевых взносов 2024 года	126 314,30
	Неоплаченные целевые взносы за 2024 года на июль 2025 года	12 000,00
	Корректировка суммы	-0,30
Расчётная общая сумма целевых взносов к Приходно-расходной смете СНТ "Союз" на 2025 год ¹ :		346 710,00
Расчётный целевой взнос:		
от 10 до 15 соток x 272 участка		1 270,00
от 04 до 07 соток x 2 участка		635,00

¹ *Примечание:*

расчёт статей Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" на 2025 год на основании Финансово-экономического обоснования производились только с учётом запланированных работ и с учётом цен на материалы и расценок на услуги с датой актуальности на июль 2025 года