

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания  
членов СНТ "Союз"

"19" июля 2025 года

*Настоящая Приходно-расходная смета СНТ "Союз" составлена в соответствии с ч.8 ст.14; п.17 ч.1 ст.17; п.9 ч.7, ч.9, ч.10 ст.18  
Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества  
для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"*

## Приходно-расходная смета СНТ "Союз" на 2026 календарный год

1. ПРИХОД		Ед. изм.	Кол-во	Сумма	План	% от общего бюджета	ПРИМЕЧАНИЯ
<b>1</b>	<b>Членские взносы</b>						
1.1	Участки от 10 до 15 соток	уч.	272	21 000,00	5 712 000,00	99,30%	пп.5-6, ч.1.9, ст.1 Устава СНТ "Союз"
1.2	Участки от 04 до 07 соток (50%)	уч.	4	10 500,00	42 000,00	0,70%	пп.5-6, ч.1.9, ст.1 Устава СНТ "Союз"
1.3	Участки не вкл. в бюджет (0%)	уч.	1	0,00	0,00	0,00%	з/у №64 Дом Правления
1.4	Участки по ДВЗ* вне бюджета	уч.	6	21 000,00	126 000,00	0,00%	
Итого 1.1 - 1.3:			274		5 754 000,00	100,00%	
* ДВЗ - по договору на возмещение затрат							

2. РАСХОД		Ед. изм.	Кол-во	Стоимость	Сумма	% от общего бюджета	Источник финансирования	Ответственное должностное лицо
<b>1</b>	<b>Фонд оплаты штатных сотрудников (в т.ч.НДФЛ)</b>				1 031 040,00	17,92%	П. 1 приходной части	Председатель, члены Правления
1.1	Председатель Правления	чел.	1	25 000,00	300 000,00	5,21%		
1.2	Бухгалтер-кассир	чел.	1	15 000,00	180 000,00	3,13%		
1.3	Сторож-обходчик	чел.	2	7 000,00	168 000,00	2,92%		

1.4	Разнорабочий	чел.	1	6 000,00	72 000,00	1,25%		
1.5	Налоги	стоим.		25 920,00	311 040,00	5,41%		
<b>2</b>	<b>Административные расходы</b>		<b>кол-во в год</b>		<b>921 124,00</b>	<b>16,01%</b>	<b>П. 1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления</b>
2.1	банковские услуги	усл.	12	2 000,00	24 000,00	0,42%		
2.2	интернет, видеонаблюдение	усл.	2	20 000,00	40 000,00	0,70%		
2.3	бухгалтерская отчётность	усл.	4	25 625,00	102 500,00	1,78%		
	отчётность по воде	усл.	4	22 000,00	88 000,00	1,53%		
2.4	канцелярские товары	стоим.	1	50 000,00	50 000,00	0,87%		
2.5	хозяйственные товары	стоим.	12	10 000,00	120 000,00	2,09%		
2.6	мобильная связь	стоим.	12	1 450,00	17 400,00	0,30%		
2.7	транспортный расход	стоим.	12	14 800,00	177 600,00	3,09%		
2.8	юридические услуги	усл.	1	60 000,00	60 000,00	1,04%		
2.9	техобслуживание шлагбаума	усл.	2	10 000,00	20 000,00	0,35%		
2.10	содержание Дома Правления СНТ	стоим.	1	180 000,00	180 000,00	3,13%		
2.11	расход эл. эн. Дома Правления СНТ	стоим.	12	3 427,00	41 124,00	0,71%		
<b>3</b>	<b>Вывоз и утилизация ТКО (мусора)</b>		<b>кол-во в год</b>		<b>871 200,00</b>	<b>15,14%</b>	<b>П. 1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления</b>
3.	вывоз мусора	стоим.	12	72 600,00	871 200,00	15,14%		
<b>4</b>	<b>Налог на имущество и земли общего пользования (ЗОП)</b>		<b>кол-во в год</b>		<b>77 120,00</b>	<b>1,34%</b>	<b>П. 1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления</b>
4.	земельный налог на ЗОП	стоим.	4	17 340,50	69 362,00	1,21%		
4.	интернет, видеонаблюдение	стоим.	4	1 939,50	7 758,00	0,13%		
<b>5</b>	<b>Хозяйственный расход</b>		<b>кол-во в год</b>		<b>2 332 500,00</b>	<b>40,54%</b>	<b>П. 1 приходной части</b>	<b>Председатель, члены Правления</b>
5.1	обслуживание водоснабжения	усл.	6	40 000,00	240 000,00	4,17%		
5.2	обслуживание электроснабжения	усл.	12	25 000,00	300 000,00	5,21%		
5.3	обслуживание территории СНТ:							
	вырубка деревьев, уборка, покос	усл.	5	20 000,00	100 000,00	1,74%		
	пожарная безопасность	стоим.	1	90 000,00	90 000,00	1,56%		
5.4	расход эл. эн. на нужды СНТ:							

	водные скважины	стоим.	2	44 700,00	89 400,00	1,55%		
	уличное освещение	един.	50	2 624,00	131 200,00	2,28%		
	потери ЛЭП	стоим.	2	156 450,00	312 900,00	5,44%		
5.5	обслуживание дорог (летнее)	стоим./усл.	5	113 000,00	565 000,00	9,82%		
5.6	обслуживание дорог (зимнее)	усл.	5	100 800,00	504 000,00	8,76%		
6	Форс-мажор непредвиденные расходы				521 016,00	9,05%	П. 1, П. 1 (1.4) приходной части	Председатель, члены Правления
6	не учтённые по всем статьям расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ и услуг, связанное в том числе с инфляцией	стоим.	1	521 016,00	521 016,00	9,05%		
	ИТОГО:				5 754 000,00	100,00%		

3. БАЛАНС							
1.	ПРИХОД	всего, руб.		5 754 000,00	100,00%		
2.	РАСХОД	всего, руб.		5 754 000,00	100,00%		
	БАЛАНС приходов и расходов	всего, руб.		0,00			

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Членский взнос на 2026 год предлагается установить в размере **21 000** (Двадцать одна тысяча) **рублей** \* с одного земельного участка в границах территории СНТ "Союз"

*\* (21 000 рублей с одного земельного типового участка, равного по площади от 1000 до 1500 кв. м., согласно пунктов 5-6, части 1.9, статьи 1 Устава СНТ "Союз" (в ред. от 06.07.2024 г.), земельные участки площадью от 700 кв. м. до 1000 кв.м. считаются 1 типовым участком; земельные участки площадью до 700 кв. м. берутся в расчёт с оплатой 50% от утверждённого размера членского взноса).*

Расчёты статьей Приходно-расходной сметы СНТ "Союз" на 2026 год производились только с учётом обеспечения жизнедеятельности Товарищества