

Садоводческое некоммерческое
товарищество "СОЮЗ"
601602, Российская Федерация,
Владимирская область,
Александровский район,
МО Следневское (сельское поселение)
4 июня 2025г.

Отчёт Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности и исполнению бюджета СНТ "Союз" в 2024г.

Ревизионная комиссия в составе председателя Ревизионной комиссии Морозова А.Н. и членов Ревизионной комиссии Александрова А.В. и Яруллиной М.Б. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Союз" с 1го января 2024г. по 31е декабря 2024г.

Для проверки были использованы:

- 1) Книги прихода и расхода наличных денежных средств
- 2) Выписки по расчётному счёту товарищества
- 3) Тетрадь по учёту членских взносов
- 4) Тетрадь по учёту целевых взносов
- 5) Тетрадь по учёту взносов за электроэнергию
- 6) Первичные документов (приходно-кассовые ордера, расходно-кассовые ордера, акты выполненных работ, счета на оплату по оказанным услугам)
- 7) Договоры на оказание услуг
- 8) Протоколы Правления СНТ "Союз" за 2024г.
- 9) Акт сверки расчетов АО "Мосэнергосбыт" № 5025091275 от 31.12.2024
- 10) Акты предыдущих проверок Ревизионной комиссии за 2024г.

Проверка показала следующее:

Денежные средства товарищества на начало 2024г.

1го января 2024г. на расчётном счёте и в кассе товарищества находились денежные средства, составляющие в сумме 601009,08 руб. По приходным статьям бюджета указанная сумма распределялась следующим образом:

Статья бюджета	Сумма
Членские взносы	464415,85
Целевые взносы	38148,40
Оплата электроэнергии	-56362,48
Возврат долга	154807,31
Итого:	601009,08

Использование денежных средств по статье «Возврат долга»

Вся сумма по статье «Возврат долга» в размере 154807,31 руб. была выплачена ООО «ТехИнСервис» 05.04.2025г. как часть оплаты по договору за постановку на кадастровый

учёт земель общего пользования второй линии СНТ "Союз" (земельный участок с кадастровым номером 33:01:000418:260). Вторая часть оплаты на общую сумму 170000,00 руб. производилась из целевых взносов.

Таким образом, денежные средства по этой статье бюджета в 2024г. были использованы полностью.

Оплата за потреблённую электроэнергию

1го января 2024г. на расчётном счёте и в кассе товарищества сумма денежных средств по статье бюджета «Оплата за потреблённую электроэнергию» составляла -56362,48 руб.

В течении года на расчётный счёт и в кассу товарищества поступила оплата за электроэнергию на сумму 3271772,91 руб., в том числе перечисленные из членских взносов:

Расход эл. эн. правления	26902,50 руб.
Расход эл. эн. скважин	75571,49 руб.
Расход эл. эн. уличным освещением	110000,00 руб.
Потери ЛЭП 14%	262500,00 руб.

Оплата по договору с АО «Мосэнергосбыт» в течении 2024г. в сумме составила 3045993,00 руб., что подтверждено актом сверки № 5025091275 от 31.12.2024. Так же на комиссию за внесение наличных в терминал было истрачено 63000,00 руб. Таким образом, общая сумма средств, израсходованных по статье бюджета «Оплата за потреблённую электроэнергию» составила 3108993.00 руб.

Остаток средств по статье бюджета «Оплата за потреблённую электроэнергию» составил 106417,43 руб.

Целевые взносы

В начале 2024г. на расчётном счёте товарищества сумма остатка целевых взносов, внесённых садоводами в предыдущие периоды, составляла 38148,40 руб.

05.04.2025г. 15357,69 руб. было выплачено как вторая часть оплаты по договору ООО «ТехИнСервис» за постановку на кадастровый учёт земель общего пользования второй линии СНТ "Союз". Первая часть оплаты производилась из бюджета «Возврат долга».

13.05.2024г. 22790,71 руб. было выплачено ООО "ТехИнСервис" как часть оплаты по договору за составление межевого плана участка 33:01:000418:260. Вторая часть оплаты на общую сумму 120000,00 руб. производилась из бюджета по статье «форс-мажор».

Использование остатков целевых взносов для оплаты межевания и постановки земель общего пользования на кадастровый учёт было одобрено Общим Собранием от 15.07.23г. (Протокол № 147). После вышеперечисленных выплат целевые взносы предыдущих периодов были использованы полностью.

В 2024г. на Общем Собрании членов СНТ «Союз» были утверждены целевые взносы за 2024г. на замену электрооборудования для электроснабжения Товарищества. В течение 2024г. на расчётный счёт поступили целевые взносы на сумму 494000,00 руб.

Расходование целевых взносов в 2024г. производилось следующим образом:

В июле 35000,00 руб. было использовано для оплаты работ по откапыванию высоковольтного кабеля у разъединителей с вырубкой деревьев и корчёвкой пней.

В августе 201558,00 руб. было использовано на закупку и доставку к 91му км. опор для ЛЭП, монтаж высоковольтного разъединителя, пусконаладочные работы. Так же была закуплена арматура 16мм для изготовления хомутов на опоры ЛЭП.

В сентябре 114622,70 руб. было использовано для подготовки площадок возле КТП для буровой техники, закупки, доставки и установки шести опор ЛЭП, а так же на покупку крепления разъединителя на опоры.

В октябре 2024г. составляет 1805,00 руб. было использовано для покупки СИП-кабеля для разъединителя на КТП №2.

Всего в 2024г. было израсходовано членских взносов за 2024г. на сумму 352985,70 руб.

Приход и расход целевых взносов представлен в таблице ниже:

Целевые взносы в бюджет:	Вх. остаток	Приход	Расход	Исх. остаток
Предыдущих периодов	38148,40	0,00	38148,40	0,00
2024г.	0,00	494000,00	352985,70	141014,30
Итого	38148,40	494000,00	391134,10	141014,30

Членские взносы

На 1е января 2024г. на расчётном счёте и в кассе товарищества остаток членских взносов составлял 464415,85 руб.

В течение 2024г. на расчётный счёт и в кассу поступили членские взносы на сумму 4779068,01 руб. Поступления были следующие:

Членские взносы за 2025г.	740500,00
Членские взносы за 2024г.	3626970,00
Членские взносы за предыдущие периоды	159162,55
Пени и возвраты судебных издержек	252435,46
Итого	4779068,01

Расход членских взносов при исполнении бюджета 2024г., а так же пени и возврат юридических издержек приведён в таблице ниже.

Статья бюджета	Бюджет 2024г.	Расход в 2023г.	Расход в 2024г.	Пени и возврат	Остаток
Зарплата	660000,00	0,00	660000,00	0,00	0,00
Налоги з/п	66372,00	0,00	74384,20	0,00	-8012,20
Премия	210000,00	0,00	168000,00	0,00	42000,00
Обслуживание р/с	24000,00	0,00	20257,15	540,00	4282,85
Интернет правление, видео	30000,00	0,00	30000,00	0,00	0,00
Бухг. сопровождение	100000,00	0,00	104000,00	0,00	-4000,00
Канцтовары	40000,00	0,00	35112,00	470,00	5358,00
Хоз. товары	110000,00	0,00	110000,00	0,00	0,00
Мобильная связь	17400,00	0,00	17100,00	0,00	300,00
Транспортный расход	168000,00	0,00	200454,49	39000,00	6545,51
Юридические услуги	36000,00	0,00	111000,00	82000,00	7000,00
Налог на ЗОП	72311,00	0,00	43685,36	0,00	28625,64
Вывоз мусора	684000,00	0,00	762125,52	0,00	-78125,52
Обслуживание водопровода	240000,00	127145,00	112855,00	0,00	0,00

Обслуживание КТП и ЛЭП	300000,00	121700,00	189790,00	11490,00	0,00
Техобслуживание шлагбаума	20000,00	0,00	0,00	0,00	20000,00
Ремонт здания Правления	150000,00	97745,00	83395,00	0,00	-31140,00
Вырубка деревьев. Покос травы	152000,00	0,00	88516,00	0,00	63484,00
Пожарная безопасность	90000,00	55728,00	0,00	0,00	34272,00
Расх. эл. эн. правление	34500,00	0,00	26902,50	0,00	7597,50
Расх. эл. эн. скважины	75000,00	0,00	75571,49	0,00	-571,49
Расх. эл. эн. уличное освещение	110000,00	0,00	110000,00	0,00	0,00
Потери ЛЭП (14%)	262500,00	0,00	262500,00	0,00	0,00
Обслуж. дорог (летнее)	315000,00	108500,00	206500,00	0,00	0,00
Обслуж. дорог (зимнее)	225000,00	0,00	277500,00	0,00	-52500,00
Форс -мажор	414917,00	0,00	597815,61	118935,46	-63963,15
Возврат переплач. чл. взн.	0,00	0,00	2500,00	0,00	-2500,00
Итого	4607000,00	510818,00	4369964,32	252435,46	-21346,86

Так же в 2024г. были использованы средства бюджета 2025г. на общую сумму 647562,60 руб. по следующим статьям бюджета:

Хоз. товары	13258,00 руб.
Обслуживание водопровода	161607,00 руб.
Обслуживание КТП и ЛЭП	214884,60 руб.
Ремонт здания Правления	31248,00 руб.
Обслуживание дорог (летнее)	226565,00 руб.

Поступление и расходование членских взносов в течение 2024г. приведены в таблице ниже. Приход членских взносов 2024г., членских взносов предыдущих периодов, а так же пени и возврат судебных издержек суммированы и показаны одной суммой прихода.

Бюджет	Вх. остаток	Приход	Расход	Исх. остаток
2024г. и ранее, возвраты	464415,85	4038568,01	4369964,32	133019,54
2025г.	0,00	740500,00	647562,60	92937,40
Итого	464415,85	4779068,01	5017526,92	225956,94

На конец года общая сумма членских взносов в бюджет 2024г. поступившая от садоводов в 2023-2024гг. составила 4484470,00 руб. из запланированных 4607000,00 руб.

Таким образом, не смотря на то, что бюджет исполнен с дефицитом, а так же на то, что средства на исполнение бюджета 2024г. поступили не в полном объеме, недостаток средств компенсирован поступлением взносов за предыдущие периоды, пени и возвратов судебных издержек. Поэтому средств на исполнение бюджета 2024г. было достаточно и заимствования средств из бюджета 2025г. не производилось.

Денежные средства товарищества в конце 2024г.

31 декабря 2024г. на расчётных счетах и в кассе товарищества находились денежные средства, составляющие в сумме 473388,67 руб.

По статьям бюджета указанная сумма распределялась следующим образом:

Статья бюджета	Сумма
Членские взносы	225956,94
Целевые взносы	141014,30
Оплата электроэнергии	106417,43
Итого	473388,67

В течение 2024г. дважды производилась ревизия денежных средств в кассе товарищества:

- 1. 27 июня 2024г. – Акт ревизии кассы № 10
- 2. 13 декабря 2024г. – Акт ревизии кассы № 11

В результате проведённых проверок, как недостачи денежных средств, так и их избытка, в кассе СНТ "Союз" обнаружено не было.

Выводы ревизионной комиссии

Проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» в 2024г., Ревизионная комиссия не нашла нарушений и подтверждает законность приёма и расходования денежных средств по всем статьям бюджета 2024г.

Замечаний по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» в 2024г. у Ревизионной комиссии нет.

Председатель ревизионной комиссии

/ Морозов А. Н. /

Члены ревизионной комиссии

/ Яруллина М. Б. /

/ Александров А.В. /