

Садоводческое некоммерческое товарищество «Союз»

601602, Владимирская область, Александровский район, МО Следневское (сельское поселение), СНТ «Союз»

Отчёт Председателя Правления и членов Правления СНТ «Союз» по исполнению бюджета финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» за 2024 год за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Уважаемые садоводы!!!

В преддверии Общего собрания представляем вам отчёт о проделанной работе за 2024 год.

I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ за 2024 год.

На Общем собрании членов СНТ «Союз», проводимого в очной форме 23.06.2023 года, утверждён размер членского взноса на 2024 год в размере 17 000 (*Семнадцать тысяч*) рублей с одного типового земельного участка в границах территории СНТ «Союз». Бюджет на 2024 календарный год формировался из расчёта 271 (*Двести семьдесят один*) типовых земельных участков, где собственники 269 земельных участков с полной оплатой членского взноса и 4 собственника с 50% оплатой членского взноса, так как площадь их земельных участков составляет половину от типового размера земельного участка в границах территории СНТ «Союз» (*в расчёт размера ежегодного членского взноса по умолчанию берется типовой земельный участок в границах территории СНТ «Союз» равного по площади от 1000 и до 1500 квадратных метра, Постановлению администрации Александровского района от 08.12.1993 года №547 и план-схемы планировки и застройки СНТ «Союз»*), что в общей сумме - бюджет на 2024 календарный год составил $271 \times 17\ 000 = 4\ 607\ 000$ рублей.

Дефицит бюджета за 2024 календарный финансовый год по оплате членских взносов на 31.12.2024 года составил 251 000 (*Двести пятьдесят один*) рублей что составило более 5,0 % от общего бюджета членских взносов. Недобор по оплате членских взносов за 2024 год, связан с несвоевременной оплатой членских взносов со стороны некоторых садоводов.

Некоторые садоводы, после получения соответствующих уведомлений о возникшей задолженности по членским взносам, задолженность оплатили добровольно на расчётный счёт Товарищества только в 2025 году. С некоторых садоводов задолженность была принудительно взыскана в судебном порядке в 2025 году. Также недобор членских взносов в 2024 году составил 17 000 рублей по причине того, что бюджет и размер членского взноса на 2024 год формируется и утверждается в 2023 году и был утверждён на Общем собрании садоводов 15.07.2023 года и утверждён из расчёта количества земельных участков в границах территории СНТ «Союз», согласно план-схемы СНТ «Союз» и Постановлению администрации №547 от 08.12.1993 года. Дефицит членских взносов в размере 17 000 (*Семнадцать тысяч*) рублей обусловлен включением в бюджет 2024 года из расчёта оплаты за два земельных участка у собственника земельного участка №46, что подробно описано в «Отчёте Председателя и членов Правления СНТ «Союз» по отчётности финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз» и исполнению бюджета за 2023 год за период с 01.01.2023 по 31.12.2023» и представлено для ознакомления Общему собранию 06.07.2024 года.

Расход членских взносов и исполнение годового бюджета по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Союз», а также пени и возврат судебных издержек в период с «01» января 2024 года по «31» декабря 2024 года представлен в таблице ниже:

Таблица отчётности финансово-хозяйственной деятельности и исполнению бюджета 2024 год

статьи расхода			бюджет	расход	разница	приход	исполнение
1. Фонд оплаты	1.	зарплата сотрудников	870 000,00	828 000,00	42 000,00		42 000,00
		налоги на з/п, НДФЛ	66 372,00	74 384,20	-8 012,20		-8 012,20
2. Адм. расход	2.1.	обслуживание р/с	24 000,00	20 257,15	3 742,85	540,00	4 282,85
		интернет, видео	30 000,00	30 000,00	0,00		0,00

	2.3.	бухг. сопровождение	100 000,00	104 000,00	-4 000,00		-4 000,00
	2.4.	канцтовары	40 000,00	35 112,00	4 888,00	470,00	5 358,00
	2.5.	хоз. Товары	110 000,00	110 000,00	0,00		0,00
	2.6.	мобильная связь	17 400,00	17 100,00	300,00		300,00
	2.7.	транспортный расход	168 000,00	200 454,49	-32 454,49	39 000,00	6 545,51
	2.8.	юридические услуги	36 000,00	111 000,00	75 000,00	82 000,00	7 000,00
	2.9.	ТО шлагбаума	20 000,00	0,00	0,00		20 000,00
	2.10.	содержание Дома Правл.	150 000,00	181 140,00	-31 140,00		-31 140,00
	2.11.	расход эл.эн. Дома Правл.	34 500,00	26 902,50	7 597,50		7 597,50
3.	Земельный налог на ЗОП и имущество		72 311,00	43 685,36	28 625,64		28 625,64
4.	Вывоз и утилизация ТКО (мусор)		684 000,00	762 125,52	-78 125,52		-78 125,52
Хозяйственный	5.1.	обслуж. водоснабжение	240 000,00	240 000,00	0,00		0,00
расход	5.2.	обслуж. КТП и ЛЭП	300 000,00	311 490,00	-11 490,00	11 490,00	0,00
обслуж.	5.3.	вырубка, покос	152 000,00	88 516,00	63 484,00		63 484,00
тер-рии СНТ		пожар. безопасность	90 000,00	55 728,00	34 272,00		34 272,00
Расход эл.эн.	5.4.	скважины	75 000,00	75 571,49	-571,49		-571,49
на нужды		уличное освещение	110 000,00	110 000,00	0,00		0,00
Посёлка		потери ЛЭП (14%)	262 500,00	262 500,00	0,00		0,00
обслуж.	5.5.	обслуж. дорог (летнее)	315 000,00	315 000,00	0,00		0,00
обслуж.	5.6.	обслуж. дорог (зимнее)	225 000,00	277 500,00	-52 500,00		-52 500,00
6.	форс- мажор	форс –мажор	414 917,00	597 815,61	-182 898,61	118 935,46	-63 963,15
Возврат переплаты по членским взносам			0,00	2 500,00	-2 500,00		-2 500,00
ИТОГО:			4 607 000,00	4 880 782,32	-273 782,32	252 435,46	-21 346,86

Исполнение бюджета в 2024 год и расходование средств выполнено в соответствии с запланированной суммой. Превышение расходов по некоторым статьям бюджета частично компенсировалось за счёт экономии по другим статьям, а также в принудительном взыскании с должников пени за просроченный период по оплате обязательных платежей и компенсация Товариществу за оплату госпошлины при обращении в суды посредством судебных приставов по решениям мировых и федеральных судьей. Несмотря на поступления денежных средств на расчётный счёт Товарищества от судебных приставов по принудительному взысканию задолженности с должников и добровольной оплаты после получения должником вступившего в законную силу решения суда в ноябре-декабре 2024 года, на конец 2024 года образовался дефицит бюджета.

Перерасход денежных средств в 2024 году по членским взносам, исполнение бюджета, а также приход денежных средств посредством судебных приставов за компенсацию расходов Товарищества по судебным производствам с должниками перед Товариществом и суммами распределения по статьям бюджета 2024 года детально расписаны в комментариях к «Таблице отчёtnости финансово-хозяйственной деятельности и исполнению бюджета 2024 года» отдельно по каждой статье.

Комментарии к Таблице:

1. Фонд оплаты труда:

	бюджет	расход	исполнение	исполнение
Зарплата сотрудников	870 000,00	828 000,00	+ 42 000,00	
Налоги, НДФЛ	66 372,00	74 384,20	- 8 012,20	+33 987,80

Исполнение бюджета по данной статье выполнено в сроки и в полном объёме, согласно суммам, запланированных бюджетом на 2024 год и по требованиям налогового законодательства РФ. Профицит на конец 2024 года по данным статьям образовался после корректировки исчисленных налогов и сверками с налоговой инспекцией, а также часть годовой зарплаты Председателя Правления СНТ не была выплачена в силу неполной оплаты членских взносов за 2024 год на конец 2024 календарного года.

2. Административные работы:

2.1. обслуживание расчёtnого счёта:

бюджет	расход	пени и возврат	исполнение
---------------	---------------	-----------------------	-------------------

24 000,00	20 257,15	+540,00	+ 4 282,85
-----------	-----------	---------	------------

Сумма бюджета по данной статье запланирована из расчёта комиссии банков за обслуживание расчётных счетов Товарищества по тарифному плану с ежемесячной оплатой 990 рублей в ПАО «Сбербанк» и тарифному плану с ежемесячной оплатой 690 рублей в АО «АЛЬФА-БАНК», а также комиссии за переводы по оплате за услуги физическим лицам и индивидуальным предпринимателям. Профицит в конце 2024 года образовался за счёт оптимизации и минимизации перечислений за услуги физическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

2.2. интернет, видеонаблюдение:

бюджет	расход	исполнение
30 000,00	30 000,00	0,00

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно суммам, запланированных бюджетом на 2024 год. Проведено плановое техническое обслуживание интернет-оборудования и оборудования по видеонаблюдению на территории Товарищества (видеокамеры, видеорегистратор, источники бесперебойного питания), включая аварийно-восстановительные работы работоспособности видеокамеры на площадке по сбору ТКО и одной из видеокамер на центральном въезде.

Оплата услуг по предоставлению доступа к интернету по выделенной оптоволоконной линии в Доме Правления СНТ, а также использование удалённого резервного хранилища для записей с камер видеонаблюдения на территории Товарищества со сроком хранения до 30 дней предоставляется компанией «Трайтек» **бесплатно**, как и в предыдущие годы.

2.3. бухгалтерское сопровождение, сдача и формирование отчётности в государственные органы:

бюджет	расход	исполнение
100 000,00	104 000,00	- 4 000,00

Всю налоговую и бухгалтерскую отчётность, в соответствии с законодательством РФ, ведёт и сдаёт в соответствующие контролирующие государственные органы организация «Креол».

Перерасход по бюджету данной статьи обусловлен тем, что при формировании «водной» отчётности, в соответствии с действующим законодательством, от компании «Креол» потребовались дополнительные услуги.

С появлением «водной» лицензии и согласно её требованиям и условиям, в обязанность СНТ «Союз», как недропользователя, входит ежедневно и круглогодично вести учёт добытой воды с фиксацией показаний «водных» счётчиков в кубометрах добытой воды, установленных на каждой скважине в соответствии с условиями лицензии и внесением записей в соответствующие журналы; ежемесячные замеры статического уровня воды на скважинах с внесением записей в соответствующие журналы; ежеквартально предоставлять в налоговую инспекцию копий данных журналов и иных документов по воде по их требованию, а также формировать и сдавать ежеквартальную, полугодовую и годовую отчётность в соответствующие контролирующие органы по использованию водных ресурсов.

Также в обязанность СНТ «Союз» входит один раз в полугодие (июнь, декабрь) предоставлять отчёт об использовании подземных вод в уполномоченный центр Государственного мониторинга состояния недр и в Департамент природопользования.

Один раз в год предоставлять сведения о выполнении, согласно требованиям лицензии, условий пользования недрами при добыче питьевых и технических подземных вод по форме, утверждённой законодательством, в федеральное агентство по недропользованию «Роснедра» с использованием электронной цифровой подписи.

Также в нашу обязанность входит не менее, чем один раз за календарный год, а иногда и чаще, сдавать пробы воды отдельно по каждой скважине в специальной таре на расширенный анализ проб (химический и бактериологический) в специализированное учреждение санитарно-эпидемиологической службы по Александровскому району на коммерческой основе с последующим внесением полученных показателей анализа воды при формировании в вышеуказанные отчёты. Ежегодная сдача проб воды на химический и бактериологический анализ по каждой скважине является одним из основных требований «водной» лицензии. Данный расход был компенсирован из статьи бюджета 2024 года «форс-мажор».

Для правильности и корректности ведения расхода по отдельным статьям бюджета за календарный период, данные услуги и ведение отчётности по воде будут включены в бюджет 2025 года в статью «бухгалтерское сопровождение», включая на коммерческой основе сдачу проб воды на химический и бактериологический анализ с обоих скважин.

За 2024 год «водная» отчётность, а также все требования, предусмотренные лицензией и федеральными законами в рамках добычи воды, со стороны СНТ «Союз», как недропользователя, были соблюдены и выполнены без нарушений и в обозначенные законом сроки.

2.4. канцелярские товары:

бюджет	расход	пени по судам	исполнение
40 000,00	35 112,00	+470,00	5 358,00

Основной расход данной статьи бюджета связан с судебными производствами в отношении должников Товарищества и возникшей обязанностью СНТ, как взыскателя или, в некоторых случаях как истца, перед отправкой судебных заявлений (приказном или исковом производстве) мировому или федеральному судьям, отправка должнику или ответчику заказным письмом копий соответствующих документов Почтой России с описью вложений.

Также Почтой России с описью вложения или лично, производится отправка или доставка в судебный участок мирового судьи или федеральной судьи в районный суд – заявление о выдаче судебного приказа в отношении должника или искового заявления, копий протоколов Общих собраний об утверждении размера членского взноса за соответствующий период взыскания задолженности, выписка из ЕГРЮЛ, платёжное поручение об оплате госпошлины за подачу заявления о выдаче судебного приказа или искового заявления, выписка из ЕГРН на земельный или земельные участки в отношении должника, расчёт процентов на задолженность, согласно действующей редакции Устава СНТ «Союз», копия Устава СНТ «Союз» и почтовые квитанции с описью об отправке должнику уведомлений, а также пакетом соответствующих документов, предусмотренных гражданско-процессуальным законодательством. Профицит по бюджету данной статьи обусловлен с закупленными канцелярскими товарами в 2023 году, а также с целью экономии бюджета данной статьи некоторыми садоводами предоставлены на безвозмездной основе продукция, в виде бумаги, папок-архиваторов, файлов и т.д.

Также расход по данной статье предусмотрен с организацией и подготовкой к ежегодному Общему собранию садоводов (*печать бюллетеней для голосования, распечатка проектов необходимых документов по просьбе садоводов для ознакомления к предстоящим Общим собраниями, Протоколы собраний членов Правления, Протоколы и отчёты Ревизионной комиссии и т.п.*), а также для закупки необходимой продукции для ведения документооборота, и архивации документов СНТ.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно суммам, запланированных бюджетом на 2024 год с небольшим профицитом.

2.5. хозяйственные товары:

бюджет	расход	исполнение
110 000,00	110 000,00	0,00

Закуплены с запасом шаровые краны для экстренной замены, в случае прорыва на водных магистралях, ПНД-фурнитура, автоматические выключатели, датчики освещения, фонари уличного освещения и кронштейны для их установки, электроды, скобяные изделия, инвентарь и т.д. Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно суммам, запланированных бюджетом на 2024 год для водо- и электроснабжения земельных участков садоводов в границах территории Товарищества, а также для содержания и обслуживания инфраструктуры СНТ.

2.6. мобильная связь:

бюджет	расход	исполнение
17 400,00	17 100,00	+ 300,00

Расход производился, согласно тарифам операторов мобильной связи. Сумма в бюджет была заложена с небольшим запасом в случае увеличения стоимости услуг операторов мобильной связи или увеличения пакета услуг, не входящего в тарифный план. В компенсацию расхода за мобильную связь включена оплата за мобильную связь Председателя, частичная оплата мобильной связи сторожа-обходчика и оплата тарифного плана мобильной сим-карты на шлагбауме на центральном въезде Товарищества.

2.7. транспортный расход:

бюджет	расход	пени по судам	исполнение
168 000,00	200 454,49	39 000	+ 6 545,51

В 2024 году перерасход бюджета по данной статье более чем на 19% обусловлен с многочисленными поездками по судебным участкам города Москвы районов Преображенский, Басманnyй, Бабушкинский, Отрадное, Войковский, судебный участок города Пушкино Московской области, судебные участки

города Сергиев Посад Московской области, связанные с судебным делами по взысканию задолженности по членским взносам и потреблённой электроэнергии с должников Товарищества, включая последующие поездки к судебным приставам в города Москву, Сергиев Посад, Пушкино, в том числе поездки на судебные заседания в город Москву и в город Сергиев Посад Московской области.

Расход также связан с плановыми и внеплановыми поездками в районную и сельскую администрации Александровского района, ИФНС, Комитет по управлению муниципальным имуществом (КУМИ), Управление архитектуры и градостроительства, Лесфонд по Владимирской области, региональный оператор и подрядчики по вывозу и утилизации мусора и крупно-габаритных отходов по Александровскому району, Сбербанк, Альфа-Банк, МосЭнергоСбыт, Департамент природопользования по Владимирской области, офисы РЖД по энергоснабжению в городах Москвы и Мытищи, МФЦ городов Александров и Сергиев Посад, санитарно-эпидемиологические станции (СЭС) по Александровскому району, подрядные государственные и коммерческие организации, юридические компании, коммерческие организации, связанные с решениями вопросов по соблюдению законодательства и финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, а также незапланированные поездки, связанные с возникновением чрезвычайных ситуаций.

Также из данной статьи бюджета производится закупка топлива для бензоинструмента (коса, пила) для содержания и обслуживания территории СНТ, а при возникновении форс-мажорных ситуаций и за границами территории СНТ (падение деревьев, покос тропинок и т.д.)

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно суммам, запланированных бюджетом на 2024 год и перерасход полностью компенсирован за счёт пеней, полученных посредством судебных приставов в принудительном взыскании с должников и к концу 2024 года в итоге, бюджет по статье «транспортный расход» полностью компенсирован и исполнен с профицитом.

2.8. юридические услуги:

бюджет	расход	возврат по суд. искам	исполнение
36 000,00	111 000,00	82 000,00	+ 7 000,00

Согласно пункта 8.8. Устава СНТ «Союз» в редакциях от 2023 и 2024 годов, Товарищество имеет право взыскивать с должников задолженности в судебном порядке. Начиная с ноября 2024 года, а в случае с просроченной оплатой за потреблённую электроэнергию, или отменой судебных приказов со стороны садоводов и перенос судебных заседаний в 2023 году в искомом производстве на 2024 год, начиная с февраля 2024 года, были поданы заявления о вынесении судебных приказов в отношении должников перед Товариществом собственников земельных участков в границах территории СНТ «Союз», а в некоторых случаях исковых заявлений, в количестве 8 штук, а именно, собственники земельных участков №8, №46 (после объединения двух участков с №53 в один, считается как №46), №52, №62, №100, №128, №250, №251, №257 и №258 (за потреблённую электроэнергию). Некоторые судебные приказы были отменены мировыми судьями по письменному ходатайству от должников без объяснения причин несвоевременной оплаты, и в отношении собственников земельных участков №8, №46, №52 были поданы исковые заявления, где с собственником земельного участка №8 после трёх судебных заседаний пришли к мировому соглашению и задолженность была вся оплачена, включая все судебные издержки; с собственником №46 – после двух судебных заседаний мировой судья удовлетворил только пени за один участок, в остальных требованиях отказал и во избежание прецедента в будущем и для справедливости расчёта размера членского взноса, со стороны СНТ по соответствующему заявлению было запрошено у мировой судьи изготовление мотивированного решения по данному делу и после личного приёма для получения квалифицированной консультации у мирового судьи, ведущего данное судебное дело, были внесены поправки в Устав СНТ «Союз», утверждённые на Общем собрании членов СНТ «Союз» 06.07.2024 года; с собственником №52 – после двух судебных заседаний мировой судья требования удовлетворил частично, в виде уменьшения размера заявленных пени, остальные требования удовлетворил полностью. Со стороны некоторых должников задолженность за 2024 год по обязательным платежам (взносы, потреблённая электроэнергия) так и не поступила после отмены с их стороны судебных приказов, со стороны Товарищества были поданы исковые заявления с последующим участием в судебных заседаниях в 2025 году в отношении собственников участков №62, №208, №209, №217 (по взносам и за потреблённую электроэнергию), №257, №258 (за потреблённую электроэнергию). В отношении собственника земельных участков №257 и №258 в границах территории Товарищества в процессе судебных разбирательств было подано 3 !!!!! исковых заявления по взысканию задолженности за индивидуально потреблённую электроэнергию. Все судебные заседания проходили в 2025 году, по

некоторым исковым заявлениям вынесены решения суда и вступили в законную силу, по некоторым, судебный процесс продолжается по сегодняшний день.

Благодаря поступлениями денежных средств посредством судебных приставов или добровольной оплаты с пенями со стороны должников Товарищества, к концу 2024 года перерасход по данной статье был полностью компенсирован и исполнен с профицитом.

2.9. ТО шлагбаума:

бюджет	расход	Исполнение
20 000,00	0,00	+20 000,00

Исполнение бюджета по данной статье не было выполнено с целью экономии бюджета в целом и плановое обслуживание было запланировано на следующий календарный период.

2.10. содержание и ремонт Дома Правления СНТ и инфраструктуры СНТ:

бюджет	расход	исполнение
150 000,00	181 140,00	-31 140,00

На протяжении 2024 года были проведены следующие работы и закупка материалов: строительство «глиняного» замка по всей ширине земельного участка Дома Правления СНТ протяжённостью 25 метров с привлечением мини-трактора во избежание подмыва и разрушения фундамента здания Дома Правления СНТ с целью подготовки для строительства дренажа вокруг здания Дома Правления СНТ, установка стеллажей внутри здания Дома Правления для хранения инвентаря и расходных материалов для обслуживания водо- и электрооборудования, строительство нового павильона на скважине №2 с покупкой металлоконструкций и листового материала, пиломатериал для частичного ремонта крыши. Превышение бюджета данной статьи обусловлено резким подорожанием пиломатериала и металлоконструкций, не запланированных в бюджете 2024 года.

2.11. расход электроэнергии Дома Правления:

бюджет	расход	исполнение
34 500,00	26 902,50	+7 597,50

Расход электроэнергии Дома Правления СНТ производится на основании показаний индивидуального прибора учёта электроэнергии, установленного внутри здания Дома Правления СНТ, по тарифам, установленным Комитетом ценам и тарифам по Московской области.

3. Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) и имущество СНТ:

бюджет	расход	исполнение
72 311,00	43 685,36	+28 625,64

Расход по данной статьи, запланированный бюджетом, связан с оплатой земельного налога и налога на имущество Товарищества, как юридического лица, а именно, на земли общего пользования Товарищества общей площадью 67 738 квадратных метров, находящихся в двух кадастровых кварталах СНТ (418 и 419), в том числе земельного налога на земельный участок с кадастровым номером 33:01:000419:63 (земельный участок №64 по улице Центральная), а также оплатой налога на имущество Товарищества, в частности Дом Правления, с общей площадью 53,2 квадратных метра с назначением нежилое.

Оплата обязательного земельного налога на земли общего пользования Товарищества и налога на имущество Товарищества выполнена своевременно и в полном объёме в сроки, установленными действующим законодательством, с расчётом счёта Товарищества в адрес Казначейства Российской Федерации с отправкой соответствующих уведомлений.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно суммам, запланированным бюджетом на 2024 год и профицит на конец года обусловлен обязанностью оплаты налогов за 4-й квартал 2024 года в январе 2025 года, согласно требованиям Налогового Кодекса РФ.

4. Вывоз и утилизация ТКО (мусор):

бюджет	расход	исполнение
684 000,00	762 125,52	- 78 125,52

Превышение расхода данной статьи более чем на 11% от запланированной суммы, связано, в первую очередь с тем, что бюджет на 2024 год по данной статье был скорректирован не по реальному расходу, а по сумме статьи бюджета 2023 года и кратно его не увеличивали в соответствии с реальным расходом, чтобы это не повлияло на увеличение членского взноса, несмотря на то, что на протяжении четырех лет

расход составлял 700 000 – 800 000!!!! рублей за каждый календарный год и на протяжении всего этого периода превышал запланированную сумму годового бюджета и при определении суммы бюджета по вывозу мусора, в первую очередь, расчёт был на сознательность со стороны садоводов в рациональной утилизации мусора и соблюдении с их стороны требований регионального оператора по вывозу и утилизации ТКО, что можно выкидывать в общие контейнеры, а что нельзя. Также увеличение стоимости бюджета данной статьи связано с регулярной индексацией тарифом по вывозу мусора с 01.07.2024. Для информации ниже приведена сводная таблица за период с 2020 по 2024 годы по запланированным суммам бюджета и реальному расходу:

период	запланированный бюджет	реальный расход	исполнение	% разницы (увеличение)
2020 год	400 000,00	668 680,00	- 268 680,00	+ 67,20%
2021 год	600 000,00	707 780,00	- 107 780,00	+ 18,00%
2022 год	640 000,00	733 000,00	- 93 000,00	+ 14,50%
2023 год	684 000,00	781 289,36	-97 289,36	+ 14,20%
2024 год	684 000,00	762 125,52	-78 125,52	+11,40%

Также, несмотря на постоянные напоминания на Общих собраниях со стороны Правления Товарищества, некоторые несознательные садоводы Товарищества до сих пор выбрасывают в общие мусорные контейнеры, предназначенные **только для бытовых отходов**, строительные отходы, органические отходы в виде сухих кустарников, веток, корней, травы, листьев, а также крупногабаритного мусора в виде автомобильных покрышек, бытовой техники, старой мебели и т.п. Вышеперечисленный «мусор» **запрещено** утилизировать в общие контейнеры, и об этом **неоднократно напоминается !!!** Со стороны регионального оператора в адрес Товарищества могут быть применены административные меры в виде штрафов, в случае регулярных нарушений этих норм и требований.

Также неоднократно предупреждалось и регулярно напоминается на Общих собраниях, в случае, если садовод делает ремонт, реконструкцию, строительство своих строений на своём земельном участке, то все отходы после проведения данных мероприятий, а их как правило много, он утилизирует сам, индивидуально заказывает строительный контейнер и оплачивает его вывоз.

На Общих собраниях членов СНТ «Союз» в 2023 и 2024 годах со стороны Правления Товарищества поступило предложение и Общее собрание его поддержало и одобрило, что в случае, если у кого-то что-то сломалось: бытовая техника, окна, двери и т.п., что-то в небольшом объёме, которые нельзя выбрасывать в общие мусорные контейнеры, сообщается Председателю или членам Правления и при наборе необходимого объёма отдельно заказывается строительный контейнер, 1-2 раза в году по мере необходимости, и устанавливается возле Дома Правления СНТ, где каждый садовод может выбросить «ненужный хлам». На протяжении двух лет обратилось только несколько садоводов в адрес Правления о необходимости заказа строительного контейнера, что является нецелесообразным в его заказе, в силу маленького объёма, а некоторые садоводы как выкидывали в контейнер или рядом с контейнерной площадкой, так и продолжают выкидывать.

4. Хозяйственные работы:

5.1. водоснабжение, обслуживание водоснабжающего оборудования:

бюджет	расход	исполнение
240 000,00	240 000,00	0,00

Произведён плановый запуск воды в весенне-летний период с устранением всех порывов и аварий после зимы, консервация водопровода на осенне-зимний период. Закупка ПНД-труб диаметром 32 мм и 63 мм для частичной замены в местах с наиболее большой изношенностью металлических труб.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено полностью, согласно суммам, запланированных бюджетом на 2024 год.

5.2. электроснабжение, обслуживание электрооборудования Товарищества:

бюджет	расход	пени по судам	исполнение
300 000,00	311 490,00	+11 490,00	0,00

В границах территории Товарищества регулярно проводилось плановое и внеплановое техническое обслуживание электрооборудования (трансформаторные подстанции, линии электропередач, опоры), частично установили фонари уличного освещения, замена вышедших из строя фонарей уличного освещения.

Установлены дополнительные три опоры линий электропередач (две опоры закуплены были ранее) – две на землях общего пользования в районе земельных участков №72 и №86 с определением правильности их установки по границе СНТ, так старые опоры были изначально установлены ошибочно на территории соседнего СНТ и одна опора возле земельного участка №94 для замены аварийной опоры. Был закуплен садоводом с последующей компенсацией ему расходов из бюджета СНТ, СИП 4x70 протяженностью 500 метров. Монтаж произведён путём бригады внештатных электриков от КТП №1 до начала улицы Лесная, как новая линия. В ближайшее время будет произведено переключение нескольких улиц на новую линию с перераспределением нагрузки на трансформатор и демонтаж старых опор.

Исполнение бюджета по данной статье выполнено в сроки, согласно суммам, запланированным бюджетом на 2024 год и незначительное превышение полностью компенсировалось за счёт пени, полученных посредством судебных приставов в принудительном взыскании с должников за просроченный платежи по обязательным платежам.

5.3. Обслуживание территории СНТ:

	бюджет	расход	исполнение
вырубка деревьев (покос)	152 000,00	88 516,00	+63 484,00
пожарная безопасность	90 000,00	55 728,00	+34 272,00

По подстатьям бюджета статьи «обслуживание территории СНТ» по расходу денежных средств представлено по отдельности, ниже:

- 1) регулярный покос возле трансформаторных подстанций, водных скважин и водонапорных бочек, а также, возле шлагбаума и контейнерной площадки. Расход по вырубке деревьев и покосу травы на землях общего пользования Товарищества, согласно запланированной суммой бюджета, произведён не везде, как было запланировано, в связи с перерасходом средств по многим другим статьям бюджета и для экономии средств к концу 2024 года, производство данных работ было перенесено на 2025 год.
- 2) для соблюдения требований по пожарной безопасности на территориях садоводческих товариществ, были изготовлены и закуплены светоотражающие дорожные знаки с направлением и указанием названий улиц внутри Товарищества, дорожные знаки с указанием направления пожарных прудов на территории Товарищества с указанием расстояния до них, которые были частично закуплены в 2023 году и оплачены бюджетом 2024 года.

5.4. расход электроэнергии на нужды посёлка:

	бюджет	расход	исполнение
скважины №1 и №2	75 000,00	75 571,49	-571,49
уличное освещение	110 000,00	100 000,00	0,00
потери ЛЭП (14%)	262 500,00	262 500,00	0,00

По статье бюджета «расход электроэнергии на нужды посёлка» на 2024 год по расходу денежных средств представлено по отдельным позициям, ниже:

- 1) расход электроэнергии на «водных» скважинах №1 и №2 рассчитывается, согласно показаний индивидуальных счётчиков электроэнергии, установленных на каждой скважине по отдельности. Небольшое превышение связано с интенсивностью расходования воды садоводами на своих земельных участках и точно просчитать потребление электроэнергии на скважинах не представляется возможным при планировании бюджета на календарный год;
- 2) и 3) уличное освещение и потери ЛЭП (14%) рассчитаны математически, на основании длительности ночного времени суток и на основе методических документов по расчёту потерь в электросетях соответственно. Расход произведён согласно суммам, запланированным бюджетом на 2024 год с учётом изменения тарифов по оплате за электроэнергию.

5.5. обслуживание дорог (летнее):

бюджет	расход	исполнение
315 000,00	315 000,00	0,00

Расходование и обслуживание дорог, улиц и проездов внутри Товарищества производилось, согласно суммам, запланированным бюджетом на 2024 год.

Также была произведена частичная отсыпка отсевом, закупленного заранее в 2023 году, используя бюджет 2024 года, центральных улиц от въезда до начала улицы Солнечная, производилось регулярное

грейдирование подъездной дороги от асфальтированной дороги до центрального въезда нашего Товарищества с привлечением специальной техники при долевом участии с ДПК «Русский лес». Сделан капитальный ремонт спуска по улице Карьерная от земельных участков №244 и №259 до начала земельного участка №256 протяженностью 100 метров с копкой дренажных канав по обочине, установкой переточной трубы при въезде на земельный участок №244, закупленной собственником данного участка, установка геотекстиля плотностью 400 гр/м², шириной 4 метра и длиной 100 метров с последующей укладкой на него щебня фракцией 20/40 и щебёначного отсева. За обустройство данного спуска поступила частичная оплата от собственников земельных участков №256, №268 и №269, что не позволило превысить расход по данной статье.

5.6. обслуживание дорог (зимнее):

бюджет	расход	исполнение
225 000,00	277 500,00	-52 500,00

Зимняя чистка дорог, улиц и проездов внутри Товарищества в 2024 году производилась по всей территории Товарищества без исключения, согласно требованиям МЧС и администрации района, в рамках требований пожарной безопасности по круглогодичному доступу и подъезду к земельным участкам садоводов в границах территории Товарищества.

В силу того, что все наши соседние СНТ, отказались частично компенсировать в долевом участии чистку дорог от снега до остановочного пункта ж/д платформы 90 км и до родника за предыдущие сезоны, было принято решение не производить расчистку дорог от снега в сезон 2023-2024 и 2024-2025, до остановочного пункта ж/д платформы 90 км и до родника, находящегося на границе с Московской областью из-за отказа соседних СНТ принимать долевое участие.

За 2024 календарный год расчистка от снега производилась в январе, феврале, марте, апреле и декабре. Начало и конец 2024 года был аномально снежный и общий бюджет 2024 года по зимней чистке был превышен более чем на 23%. Также превышение бюджета связано с увеличением стоимости аренды уборочной техники в конце 2024 года с 3500 рублей до 4500 рублей.

6. Форс-мажор:

Бюджет	расход	пени по судам	исполнение
414 917,00	597 815,61	118 935,46	-63 963,15

Расход по данной статье бюджета 2024 года использован с превышением более чем на 15% и связан с непредвиденными аварийными ситуациями, возникшими на водо- и электрооборудованиях по обслуживанию территории СНТ, на оборудовании, находящихся на землях общего пользования СНТ, по водо- и электроснабжению земельных участков садоводов, а также компенсации в статьи бюджета 2024 года, связанные с увеличением стоимости товаров для обслуживания водо- и электрооборудования на территории СНТ и услуг.

Расход по данной статье производился следующим образом: остаток оплаты по финальному межеванию ЗОП Товарищества, покупка нового насоса на 2-ю скважину в сентябре 2024 года с установкой и монтажом, сварочные работы по ремонту мусорных контейнеров, с превышением бюджета по чистке снега, а также оплата работ и услуг по установке, монтажу, устранению аварийных ситуаций.

Также расход по данной статье связан с отправкой Почтой России уведомлений должникам Товарищества, оплатой государственной пошлины в мировые суды за подачу заявлений о вынесении судебных приказов и исковых заявлений.

Сумма прихода денежных средств в бюджет данной статьи в размере 118 935,46 рублей, поступила на расчётный счёт Товарищества от судебных приставов в принудительном взыскании с должников компенсации затрат Товарищества по оплате государственной пошлины в мировые суды за подачу заявлений о выдаче судебных приказов и за подачу исковых заявлений, а также пени.

Итоги по сбору членских взносов за 2024 год и общее расходование представлены в таблице ниже:

остаток на 01.01.2024 г.	приход по судам	приход за 2024 год	приход/расход 2025 год	расход взносов в 2024 году	исходящий остаток
464 415,85	252 435,46	3 786 132,55	740 500,00	647 562,60	4 369 964,32

Таким образом, анализируя приход членских взносов и расход в течении всего 2024 года, перерасход денежных средств по некоторым статьям бюджета компенсирован за счёт экономии по другим статьям. Для исполнения бюджета 2024 года займы и кредиты не производились.

II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ в 2024 год.

В 2024 календарном году целевые взносы были утверждены на Общем собрании садоводов на замену высоковольтного оборудования возле КТП №1, КТП №2 и в месте технологического присоединения к электросетям РЖД, что подробно было описано и представлено на обозрение на Общем собрании.

На Общем собрании членов СНТ «Союз», проводимого в очной форме 06.07.2024 года, согласно п.8 Протокола №147 Общего собрания членов СНТ «Союз» принято решение и утверждено Общим собранием единогласным решением по использованию бюджета целевых взносов на соблюдение требований «водной» лицензии и остатка целевых взносов за предыдущие периоды, на проведение межевания земель общего пользования и постановки на кадастровый учёт.

На начало 2024 года остаток бюджета целевых взносов составлял 38 148,40 рублей. Данные средства были оплачены за финишный этап проведения межевания земель общего пользования СНТ.

06.07.2024 года на Общем собрании членов СНТ «Союз» был утверждён размер целевого взноса на замену высоковольтного оборудования со сроком оплаты до 01.11.2024 года. В течении 2024 года было оплачено целевых взносов на сумму 494 000,00 рублей, из которых на 352 985,70 рублей были произведены соответствующие работы, закуплено оборудование, а именно, проведены земляные работы по откапыванию высоковольтного кабеля возле КТП №1, КТП №2 и возле ж/д; закупка и доставка с последующей установкой двух опор к 91-му км ж/д (место технологического присоединения к электросетям РЖД), монтаж высоковольтного разъединителя с проведением всех пуско-наладочных работ возле ж/д, подготовка площадок возле КТП №1 и №2 для буровой техники; закупка необходимых материалов для проведения данных работ.

Приход и расход целевых взносов представлены в таблице ниже:

Таблица использования целевых взносов за 2024 год

приход в 2024 году	расход в 2024 году	исполнение
494 000,00	352 985,70	141 014,30

III. ОПЛАТА ЗА ПОТРЕБЛЁННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

На «30» июня 2025 года в границах территории СНТ «Союз» есть 44 абонента-садовода, имеющих понижающий коэффициент по оплате за потреблённую электроэнергию, так называемый «сельский» тариф, с обязанностью ежемесячно передавать показания в адрес Правления для последующей передачи их в АО «Мосэнергосбыт». Благодаря ответственности большинства из данных садоводов в своевременной передаче показаний и ежемесячной своевременной оплате электроэнергии, так как они являются основными потребителями в зимний период, займа из членских взносов не производилось. Более того, многие садоводы, во избежание возникновения у них задолженности за индивидуально потреблённую электроэнергию перед СНТ, оплатили перед Новым годом авансом. Также была оплачена задолженность за электроэнергию от должников посредством судебных приставов, и с учётом большого минуса на начало 2024 года, к концу года в бюджете по электроэнергии образовалась профицит.

Движение денежных средств по приходу и оплате приведены в таблице ниже:

остаток на 01.01.2024	приход от садоводов	оплата в АО «Мосэнергосбыт»		исполнение
		зачислено	комиссия банка	
-56 362,48	3 271 772,91	3 045 993,00	63 000,00	+106 417,43
			3 108 993,00	

IV. ВЫВОДЫ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «СОЮЗ»

Бюджет 2024 года был сложен для выполнения, в связи с рядом обстоятельств неопределенной силы, которые при планировании было невозможно предусмотреть – повышение цен на товары и услуги, погодные условия, аварии, недобросовестные садоводы с выбросом «неправильного» мусора. Однако опыт предыдущих лет, наложенная самоотверженная работа членов Правления и меня, а главное, сложившийся в СНТ коллектив неравнодушных садоводов позволили нам всё это пережить и поддержать жизнедеятельность СНТ, согласно запланированному бюджету.

Председатель Правления
СНТ «Союз»

(Пацкан А. Н.)